

Norges Bank eller offentlige stiftelser samt statskasselån.

Bestyrelsen fastsætter i hvert enkelt tilfælde terminerne for lånets tilbagebetaling; og den fastsættes under hensyntagen til lånets øjemed og størrelse, anlæggets art og anlæggets beregnelige levetid.

Tilbagebetalingstiden må i almindelighed ikke overstige 35 år for lån i hoteller. Rente-foden er i dag 6 pct. og har indtil fornylig været 5 pct.

Det oplyses, at ved udgangen af året 1968 havde Den norske Industribank udlånt 84 millioner kroner til hoteller.

Foruden denne finansiering sker der en finansiering gennem de sædvanlige banker, samt ikke mindst i den norske hypotekforening for næringslivet. Dette er en halvofficiel institution, som får statsmidler til rådighed hvert år.

Desuden må nævnes Distrikternes udbygningsfond, som hvert år får mellem 5-600 millioner kroner stillet til rådighed for udbygning af industrianlæg, hoteller m. v.

Finland:

For nylig er der i Finland givet lånemuligheder i et statslig ejet aktieselskab til „Foretagender som virker indenfor turistnæringen“. Aktieselskabet har mulighed for at finansiere op til 30 pct. af totalbeløbet, som forudses for det enkelte projekts finansiering.

Der forudsættes en vis egenkapital, hvis størrelse ikke er fastlagt i vedtægterne. Den maksimale lånetid er 15 år. Renten varierer mellem 7 og 8½ pct. beroende på de øvrige lånevilkår

Tyskland:

Der er et egnsudviklingsprogram, hvor der kan lånes op til 20 pct. af anskaffelses-summen.

Herudover er der et låneprogram for 20-årige lån, hvoraf de første 4 år er uden tilbagebetaling og med en rente på 6 pct. Lånene kan i almindelighed ikke overstige 150.000 D. Mark, i visse tilfælde dog 300.000.

England:

Der er her forskellige programmer udviklet, dels direkte statssubsidier og dels statslige lånefaciliteter.

Der kan fra staten ydes op til 20 pct. af

omkostningerne ved nybygninger, ombygninger og udvidelser, dog maksimum 1.000 £ pr. værelse. I udviklingsområder dog 25 pct. og op til 1.250 £ pr. værelse.

Lånefaciliteter:

Fra marts 1968 har det været muligt i England at låne op til 25.000 £ til bygning af små hoteller i landdistrikterne i udviklingsområder, dog maksimum 75 pct. af byggeomkostningerne.

Herudover har det været muligt at modtage sikkerhedsstillelse for lån til hotelbyggeri indtil 50 pct. af byggeomkostningerne for nye hoteller, forudsat at disse overstiger 10.000 £ og 30 pct., hvis omkostningerne overstiger 20.000 £. Lånet skal tilbagebetales over 20 år, for så vidt angår nye hoteller, og 15 år for udvidelser og moderniseringer.

Frankrig:

Også i Frankrig er der mulighed for dels direkte statsstøtte og dels sikkerhedsstillelse for lån. Den direkte statsstøtte stammer fra 1968, hvorefter staten yder 10 pct. af anskaffelsesomkostningerne i visse udviklingsområder. Totalanskaffelsesomkostningerne skal dog mindst være 700.000 Frc. og hotelbyggeriet på mindst 20 nye værelser.

Ved lov af 14. juni 1969 er denne direkte hjælp udvidet til også at gælde udvidelser af bestående virksomheder, herunder også udvidelser for så vidt angår møde- og kongresfaciliteter.

Med hensyn til lånefaciliteter findes der i Frankrig et centralfond for hotelkredit, hvor tilbagebetaling af lånene sker indenfor maksimum 20 år. Renten er 6 pct., idet den dog i enkelte tilfælde kan reduceres til 3½ pct. specielt for så vidt angår nybyggeri.

Der er i Frankrig ydet i 1965: 170 millioner Frc, i 1966: 160 millioner, i 1967: 155 millioner, i 1968: 240 millioner og i 1969 ligeledes 240 millioner Frc. til hotelbyggeri fra dette fond.

Der er i øvrigt i Frankrig givet en række skattelettelser for så vidt angår turisthoteller. Eksempelvis kan nævnes, at moms (VAT) for hoteller er 7 pct., medens den på restauranter er 16,66 pct.

Der er i øvrigt i Frankrig en række forbedrede afskrivningsregler for hoteller bygget efter 1960.