

## Bilag 20.

### CENTRALFORENINGEN AF HOTELVÆRTER OG RESTAURATØRER I DANMARK

Den 25. februar 1970.

Vi skal henvise til vor henvendelse, dels skriftlig af 26. januar d. å. og dels ved vort personlige møde og skal efter at have samlet et materiale besvare de af udvalget til os rejste spørgsmål som følger:

#### 1) Omkostningsberegninger for fremtidigt byggeri.

Vi har forsøgt ved forespørgsler hos anerkendte hotelarkitekter, der p. t. arbejder med hotelprojekter, at fastsætte nettoprisen for en hotelseng. Det er vort indtryk, at håndværkerudgifterne excl. grund i dag beløber sig til mellem kr. 100.000.- og kr. 175.000.- for etablering af en hotelseng, alt afhængig naturligvis af hotellets klasse, heri inkluderet alle nødvendige udenoms-faciliteter, receptionsloge, kontorer, passende restaurant, mødelokaler m. v.

Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at det fremtidige hotelbyggeri af konkurrencemæssige årsager helt sandsynligt må baseres på større værelser, større badeværelser m. v., hvilket vil medføre yderligere håndværkerudgifter.

Efter internationale normer vil udleje af en hotelseng i dag koste omkring 1 promille pr. døgn af anskaffelsessummen. Dette vil helt utvivlsomt betyde, at hotelværelsespriserne vil være stadig stigende, specielt når henses til, at værelsesprisen i Danmark herudover er belagt med merværdiafgift.

Det er vort indtryk, at byggeprisen for en hotelseng er lavere i de nedenfor nævnte lande end i Danmark.

#### 2) Nettoværdien af hele erhvervets indsats.

Der findes ikke officielle statistikker over indtjening og omsætning indenfor hotel- og restaurationserhvervet. Ej heller kan Finansministeriet på grundlag af afgifter give nøjagtige omsætningstal.

Ved forhandlinger med Finansministeriet bl. a. i forbindelse med omlægningen og nedsættelsen af spiritusafgiften er både vi og Finansministeriet imidlertid skønsmæssigt kommet til, at værelsesomsætningen i Danmark udgør ca. 300 millioner kroner pr. år, og at omsætningen på restaurationer er ca. 3 milliarder kroner. Vi skal i den forbindelse bemærke, at ca. 33 pct. af dette beløb kan antages indtjent i fremmed valuta af vor branche.

#### 3) Mulighederne for finansiering i andre lande.

Vi har samlet et materiale om låneforholdene til hoteller i udlandet og skal af dette materiale uddrage følgende:

##### Sverige:

Der er i Sverige muligheder gennem Arbejdsmarkedets-styrelsen at modtage lån til hotelbyggeri, specielt i landsdele, som behøver udviklingsstøtte for at skabe nye arbejdsmuligheder.

Staten kan endvidere give garantier for almindelige banklån til nybyggeri, tilbygninger, ombygninger eller indretning af hoteller. Der er bl. a. givet et antal garantier til turisthoteller.

Derudover har „Sveriges Hotel- og Restaurantforbund“ et kreditinstitut, hvis kapacitet imidlertid ikke er på mere end 10 millioner kroner, og instituttet har derfor forholdsvis ringe betydning.

##### Norge:

Siden 2. verdenskrig har A/S. Den norske Industribank, som er en statsbank, haft mulighed for mod 1. prioritets panteobligationer at give lån til hotelbyggeri, herunder modernisering m. v. 1. prioriteten viger dog for lån i Den norske statshypotekbank,