

stributionen. De kapitalstærke koncerner — måske helt nye bygherrer på området — vil formentlig altovervejende interessere sig for de få virkelige storcentre omkring de største byer, hvorimod bygherrerne i de mange mellemstore og mindre byområder vil være henvist til, i påkommende tilfælde, at benytte sig af den såkaldte „blandingsregel“ med hele den forvridding af butiksudviklingen, som følger med.

Til belysning af de praktiske problemer, som i forbindelse hermed opstår for byplanlægningen og butikscenterdannelser, vedlægger vi et eksemplar af dispositionsplanen for et typisk område som Køge Bugt, hvor der i planlægningen arbejdes med en halv snes butikcentre, og heraf kun ganske en-

kelte af en størrelse, som må antages at kunne påkalde udefra kommende bygherrens interesse. Gennemføres lovforslagene, vil planlægning af denne art, her som i alle andre dele af landet, ikke kunne realiseres. Det forekommer heller ikke tilfredsstillende, om man i sådanne situationer skulle skrue udviklingen tilbage og tage „blandingsreglen“ i anvendelse.

Den foreslåede nedsættelse af løbetiden for lån til butikbyggeri vil selvsagt også være en gene, men det må ud fra en vurdering af den foreldelse af butikbyggerier, som strukturudviklingen fører med sig, erkendes, at en vis afkortning i løbetiden er saglig begrundet.

Med ærbødighed

BUTIKHANDELENS FÆLLESRÅD

p. f. v.
Svend Gade.

Til folketingets realkreditvalg.