

## Bilag 16.

### SCANDINAVIAN AIRLINES SYSTEM

København, den 29. januar 1970.

Som det vil være det ærede folketingsudvalg bekendt, har et konsortium med SAS som partner gennem de sidste 3 år arbejdet med opførelsen af et nyt storhotel på Amager.

Foranlediget ved det af boligministeren den 9. december 1969 fremsatte lovforslag om ændring af lov om kreditforeninger og hypotekforeninger mener jeg det særdeles væsentligt at orientere det ærede udvalg om den ødelæggende virkning, lovens vedtagelse vil have for det ovenfor nævnte projekt.

Det er en kendsgerning, at der fra statens og også Københavns kommunes side straks ved begyndelsen blev vist en stor forståelse og interesse for, at de af forsvarsministeriet disponerede arealer på hjørnet af Amager Boulevard og Artillerivej blev overdraget til det hotelkonsortium, som, som ovenfor nævnt, SAS var medinteresseret i.

Det er selvindlysende, at det for SAS og dets medinteresserede kun var forsvarligt at løse denne store opgave, såfremt der forud for endelig købeaftale var undersøgt alle de forhold, som skal underbygge en forsvarlig projektering og finansiering herunder opnå tilsagn fra bygnings- og byplanmyndigheder til sikring af, at projektet også af byplanmæssige grunde kunne gennemføres.

Det kan derfor heller ikke undre, at det arbejde, som har været udført i denne sag, har strakt sig helt tilbage til 1967, og som resulterede i den realitet, at der efter fortløbende forhandlinger med departementschef Erik Ib Schmidt i Finansministeriet af Kammeradvokaten den 31. maj 1968 blev udarbejdet et forhandlingsgrundlag om salg af den omhandlede hjørneejendom. Den 28. juni 1968 fremsatte SAS i forbindelse med sin konsortialdeltager et skriftligt tilbud om køb af ejendommen, hvilket tilbud blev akcepteret af Kammeradvokaten på Statens vegne den 11. juli s. å., dog betinget af fi-

nansudvalgets godkendelse, der forelå den 3. september s. å. Den indgåede handel var blandt andet betinget af, at der ved forhandlinger med bygnings- og byplanmyndigheder opnåedes principiel tilslutning til opførelsen af det skitse-mæssigt planlagte hotel. Hertil var medgivet en frist på 4 måneder.

Grundet på de ikke forudsete vanskeligheder, som opstod inden for bystyret under forhandlingerne om opnåelse af en byplanindstilling, som afsatte grunden til hotelbyggeri, kunne den nævnte frist ikke overholdes, og partneren i konsortiet, som sammen med SAS havde indgået ejendomshandelen, udtrådte som protest overfor denne uventede forsinkelse i planens udførelse for konsortiet.

Ved fortsat forstående og interesseret medvirken fra Statens side kunne der derefter — efter at SAS havde etableret et nyt konsortium — føres forhandlinger om købsvilkårene for dette nye konsortium, som så førte til det resultat, at Forsvarsministeriet den 11. september 1969 kunne afgive tilbud til konsortiet om køb af arealet, idet købesummen samtidig blev fastsat til 20,1 mill. kr. med en akceptfrist til 1. december 1969 — et tidspunkt, som man fastsatte i forventning om, at Københavns kommune inden dette tidspunkt kunne afslutte den løbende sag om byplanen. Beklageligvis verserer sagen stadigvæk indenfor kommunen, og med den interesse, som Staten har i at støtte SAS, er akceptfristen foreløbig blevet forlænget til 1. februar d. å.

Jeg skal endvidere oplyse, at der allerede i 1968, efter at finansudvalget havde godkendt den indgåede handel, af arkitekt Bent Severin blev udarbejdet et foreløbigt projekt samt foretaget de nødvendige undersøgelser hos bygningsmyndigheder i Københavns kommune for at søge klarlagt, om