

## Bilag 15.

### Økonomiministerens kommentarer til bilag 13.

#### ØKONOMIMINISTERIET

Den 7. april 1970.

Under henvisning til ovennævnte skrivelse skal man i tilslutning til Danske Arkitekters Landsforbunds henvendelse vedrørende realkredit m. v. til Folketingsudvalget om realkreditlovene udtale, at økonomiministeriet — på linje med obligationsmarkedsudvalget — finder, at der er et behov for videregående undersøgelser af de strukturelle forhold på det danske kapitalmarked. Ikke mindst i betragtning af, at der ikke i dag foreligger det fornødne statistiske grundmateriale til en sådan videregående udredning, er det dog klart, at anvendelse af bevillinger og arbejdskraft hertil må afstemmes efter andre påtrængende forskningsopgaver.

Der er dog grund til at fremhæve, at en række af de strukturelle problemer på kapitalmarkedet som påpeget af obligationsmarkedsudvalget er så åbenbare, at der efter økonomiministeriets opfattelse ikke er anledning til at lade gennemførelsen af den nu

fremsatte reformlovgivning på realkreditområdet afvente udførelsen af en dybtgående analyse af forholdene på det danske kapitalmarked.

Det kan tilføjes, at økonomiministeriet ligesom Danske Arkitekters Landsforbund betragter de senere års meget stærke prisstigninger på fast ejendom som en af de ugunstige konsekvenser af de sidste 10-12 års næsten uafbrudte højkonjunktur. Man skal imidlertid i denne forbindelse pege på, at de restriktive retningslinier, der er indeholdt i regeringens forslag om lånegrænser og løbetider for ydelse af realkreditlån med sikkerhed i eksisterende ejendomme, netop sigter imod at dæmpe takten i ejendomspriserens opgang. En lempelse af de foreslåede lovregler — eller udsættelse af deres ikrafttræden — vil efter økonomiministeriets opfattelse bidrage til at opretholde den stærke stigning i ejendomspriserne.

*Navn.*

Til boligministeriet.