

**Bilag 14.****Boligministerens kommentarer til bilag 13.****BOLIGMINISTERIET**

Den 29. april 1970.

I udvalgets *bilag nr. 13* (skrivelse af 4. marts 1970 fra Danske Arkitekters Landsforbund) har Danske Arkitekters Landsforbund navnlig gjort følgende 2 synspunkter gældende:

1. De foreslåede begrænsninger i låneadgangen for kontor- og butikbyggeri samt for industrielle ejendomme vil efter landsforbundets opfattelse på radikal måde forringe finansieringsvilkårene for disse sektorer, også set i forhold til de stramninger, som lovforslagene indeholder for andre sektorer.

Der henvises herom til boligministeriets besvarelse af spørgsmål 1 i udvalgets skrivelse af 21. januar 1970. Man har i besvarelsen fremhævet, at formålet med forslagene er at bidrage til en bedre balance på obligationsmarkedet og at fremme opsparingen dels gennem større krav til egenkapital, dels gennem hurtigere tilbagebetaling af lånene.

Såfremt forslagene skal have den tilsigtede virkning, er det uundgåeligt, at også de forskellige erhverv begrænses i deres hidtidige finansieringsmuligheder over obligationsmarkedet.

Endvidere har man peget på, at forslagene i forskellige henseender er lempeligere end den skitse fra udvalget vedrørende obligationsmarkedets forhold, der har dannet baggrund for forslagene. Hvis der skal kunne ske lempelser på enkelte punkter, må man overveje tilsvarende stramning på andre.

2. Forbundet ønsker, at den af udvalget vedrørende obligationsmarkedets forhold (det såkaldte Kurt Hansen-udvalg) omtalte kapitalmarkedsanalyse iværksættes, inden der tages endelig stilling til de fremsatte lovforslag om lånegrænser og løbetider.

Der henvises herom til vedlagte skrivelse fra økonomiministeriet af 7. april 1970.

*Aage Hastrup.*

/ Johs. Bløcher.

Til folketingets realkreditvalg.