

Bilag 12.

Boligministerens kommentarer til bilag 9, 10 og 11.

Boligministeriet

Den 17. marts 1970.

1. De skriftlige henvendelser fra forskellige erhvervsorganisationer vender sig først og fremmest imod de foreslåede nedsættelser af lånegrænser og forkortelser af lånenes løbetider.

Som omtalt i de almindelige bemærkninger til lovforslag nr. 81 er formålet med forslagene at bidrage til en bedre balance på obligationsmarkedet og at fremme opsparringen dels gennem større krav til egenkapital, dels gennem hurtigere tilbagebetaling af lånene. Såfremt forslagene skal have den tilsigtede virkning, er det uundgåeligt, at også de forskellige erhverv begrænses i deres hidtidige finansieringsmuligheder over obligationsmarkedet.

Forslagene er i forskellige henseender lempeligere end den skitse fra udvalget vedrørende obligationsmarkedets forhold, der har dannet baggrund for forslagene, og de synspunkter, som er gjort gældende i henvendelserne, giver ikke regeringen anledning til at foreslå generelle ændringer i bestemmelserne. Regeringen mener ikke at kunne slække på den foreslåede stramning af obligationsudstedelsen. Hvis der skal kunne ske lempelser på enkelte punkter, må der ske tilsvarende stramning på andre.

I det forslag til lov om realkreditinstitutter, der blev fremsat i folketinget den 13. ds., er bestemmelserne i lovforslagene af 9. december 1969 om ændrede lånegrænser og løbetider indarbejdet. Den videre behand-

ling af de modtagne henvendelser vil derfor også kunne have betydning for behandlingen af forslaget til en ny lov om realkreditinstitutter.

2. Kreditforeningernes stående udvalg har i skrivelse af 27. januar og 5. februar 1970 kommenteret de omhandlede lovforslag.

Med hensyn til de generelle bemærkninger om lånegrænser m. m. henvises til de almindelige bemærkninger ovenfor under pkt. 1.

Specielt med hensyn til det i bilag til det stående udvalgs skrivelse af 27. januar 1970 under pkt. b), c), d), sidste stk., e) og h) anførte bemærkes, at der i forslaget til lov om realkreditinstitutter er taget hensyn til disse synspunkter.

3. I skrivelser af 14. januar og 26. januar 1970 har 5 af de eksisterende 6 hypotekforeninger meddelt, at der med fremsættelsen af lovforslagene af 9. december 1969 er skabt en ny situation, der afviger fra forudsætningerne for vedtagelsen af fusionsskitzen af 17. december 1968, og foreslået, at hypotekforeningerne ved sammenslutning danner sekundære foreninger med samme udlånsmuligheder som reallånefondene.

Spørgsmålet om hypotekforeningernes fremtidige virke hænger nøje sammen med gennemførelsen af det fremsatte forslag til lov om realkreditinstitutter. Der henvises til de almindelige bemærkninger til dette forslag og boligministerens tale ved fremsættelsen.