

g) I § 19 og § 24 i den foreslåede nye affattelse af kreditforeningsloven er *boligministeren herudover bemyndiget til at afgøre tvivlsspørgsmål om, hvorvidt der kan ydes lån ud over en lånegrænse på 40 pct., samt om hvilken amortisationstid der kan indrømmes*. Foreningerne kan være enige i, at det praktiske liv utvivlsomt vil byde på mangfoldige situationer, der vil ligge på grænserne af — eller uden for — de kategorier af ejendomme, der er opregnet i §§ 19 og 24, men vi finder det principielt rigtigst, at den enkelte forening træffer disse afgørelser — der indgår som væsentlige bestanddele af den ved § 19, stk. 2, til direktionerne henlagte låneudmåling — på eget ansvar over for tilsynsmyndigheden. Hertil kommer, at rækkevidden af den til ministeren givne bemyndigelse synes vag og — navnlig når henses til den i den daglige praksis forekommende strøm af lånesager — kan give anledning til forsinkelser til skade for lånsøgerne. Fællesudvalget skal derfor henstille, at de anførte bestemmelser udgår og erstattes af en hjemmel for ministeren til under ganske særlige omstændigheder at dispensere fra de anførte regler.

h) Kreditforeningerne og Husejernes Kreditkasse forudsætter, at loven skal gælde også for Kreditkassen.

i) Ved *lovenes overgangsbestemmelser* — ændringslovenes § 2, stk. 2, — angives det ifølge bemærkningerne til lov om boligbyggeri, som der er henvist til i bemærkningerne til de øvrige to lovforslag, at være undgået, at lovforslagene bringer forstyrrelse i finansieringsplanerne for byggeri, der er i gang eller umiddelbart foran påbegyndelse ved lovforlagenes fremsættelse, idet lån under forudsætning af, at grund haves og byggetilladelse er søgt forud for den 9. december 1969, kan ydes indtil udgangen af 1970.

Fællesudvalget skal henlede opmærksomheden på, at dette formål i vidt omfang ikke vil blive opnået med den affattelse, der er givet bestemmelserne. For selv middelstore byggerier, uanset om de måtte være igangsat, vil det være yderst tvivlsomt og afhængigt af tilfældigheder, om endelig ydelse af lånet kan nås inden udgangen af 1970, selv om byggetilladelse var søgt den 9. december 1969.

Det er sædvanligt, at bygherren søger orientering om den offentlige belåning inden igangsættelsen af byggeriet, ligesom der, i alt fald for så vidt angår større byggerier, vil gå et betydeligt planlægnings- og projekteringsarbejde, der eksempelvis kan omfatte også indpasning i byplaner og saneringsplaner, forud for igangsættelsen. Disse foranstaltninger er tidkrævende og medfører store udlæg fra byherrens side. Det forekommer urimeligt at udsætte igangværende byggerier samt byggerier, hvor der er investeret betydelige beløb i projektering og planlægning, for tab.

Endelig forekommer det tilfældigt at stille krav om ejerforhold el. lign. til grunden pr. 9. december 1969. Ikke sjældent erhverves grunden først formelt, efter at projekteringen i hovedsagen er fuldenendt, og hertil kommer, at de endelige vilkår for grundkøbet ofte først kan aftales, når prioriteringen er tilrettelagt.

Fællesudvalget må påpege, at den usikkerhed, der herved opstår, i betydelig grad vanskeliggør den ønskelige langtidspanlægning af byggeriet, således som det også er påpeget i den af byggeeksperten nyligt afgivne byggerapport.

Som anført side 2 i vor skrivelse, vil det som følge af det ovenfor anførte og for at undgå åbenbare urimeligheder være nødvendigt at åbne mulighed for, at institutterne kan berigtige lovligt givne, bindende tilsagn fra før lovens ikrafttræden om lån på hidtil gældende vilkår mod deponering af obligationerne i låneinstitutterne, således at obligationerne først udleveres efter byggeriets fuldførelse.

Endvidere må betingelsen vedrørende ejendomsret (lejeret) til grunden under hensyn til det anførte lempes, således at der blot forud for den 9. december 1969 skal foreligge en i hovedsagen fuldført totalprojektering af en bebyggelse af en nærmere angiven grund.

Da selve ansøgningen om byggetilladelse ofte vil være en i byggesagen tilfældig formalitet, bør betingelsen desangående lempes derhen, at forhandlinger med offentlige myndigheder angående bebyggelsen skal være indledt før den 9. december 1969.