

Bilag til bet. o. lovf. om realkreditinstitutter.

Spørgsmål 30.

Der ønskes en — eventuelt blot skønsmæssig — oversigt over den faktiske låntagning inden for henholdsvis landbrug og industri/håndværk fordelt på låneinstitutioner (realkreditinstitutter og f. eks. banker, sparekasser, forsikringselskaber, finansieringsinstitutter, private pantebreve og indkøbskreditter) og lånetyper.

*Boligministerens svar (af 8. maj 1970).**Landbrug.*

I nedenstående tabel er vist det årlige bruttoudlån til landbruget fra kredit- og hypotekforeningerne samt fra Dansk Landbrugs Realkreditfond. Udover realkreditinstitutternes udlån foreligger der fra långiverside oplysning om pengeinstitutternes og statens udlån til landbruget i form af prioritetslån. Tallene for bankernes udlån er dog forbundet med en betydelig usikkerhed. Bruttoudlånet er beregnet som gennemsnitstal for 5-års perioderne 1955-59 og 1960-64 samt 4-års perioden 1965-68.

Landbrugets bruttolåntagning.

Bruttolåntagning (nominelle beløb i):	1955-59	1960-64	1965-68
	årligt gnst. mill. kr.	årligt gnst. mill. kr.	årligt gnst. mill. kr.
Kreditforeninger	213	488	687
Hypotekforen...	36	86	107
Dansk Landbrugs Real- kreditfond ...	—	86	218
Realkreditinsti- tutterne i alt.	254	660	1.012
Sparekasser ...	172	179	154
Banker	36	54	65
Staten	66	54	57
	528	947	1.288

Et samlet statistisk materiale vedrørende den ikke-institutionelle långivning til landbruget findes ikke, men det kan dog nævnes, at landbokommissionen i samarbejde med landboforeningerne har foretaget en undersøgelse af finansieringsforholdene hos de 1.gangs etablerede landmænd. Denne undersøgelse medtager også prioritetsgæld, der ikke er finansieret gennem institutionelle långivere, samt ikke-tinglyst løs gæld.

165 Udvalgenes betænkninger m. m.

Undersøgelsen er baseret på de landmænd, som overtog ejendomme i 1963, men er først gennemført pr. 1. juli 1964, på hvilket tidspunkt man formodede, at omprioriteringerne i forbindelse med overtagelsen var afsluttede.

Landbrugskapitalen og dennes finansiering pr. 1. juli 1964 for de i 1963 førstegangs-etablerede landmænd.

	kr. pr. ha.	pkt.
Landbrugskapital i alt ..	9.706	100
Finansieret ved:		
Lån hos (nominelle beløb):		
Kredit- og hypotekfor- eninger	2.478	26
Dansk Landbrugs Real- kreditfond	486	5
Realkreditbelåning i alt	2.964	31
Staten	300	3
Sparekasser	946	10
Banker	313	3
Institutionelle långivere i alt	4.523	47
Andre långivere (tinglyst)	2.138	22
Prioritetslån i alt	6.661	69
Andre långivere (ikke tinglyst)	1.209	12
Egenkapital	1.836	19
I alt	9.706	100

Umiddelbart forekommer realkreditinstitutternes finansieringsandel lav, hvilket til dels skyldes, at der er tale om gennemsnit for låntagere, der i forskellig grad har udnyttet mulighederne for at opnå lån i realkreditinstitutterne. Ikke mindst i familiehändler er det i øvrigt almindeligt, at der udstedes betydelige sælgerpantebreve, også med pant inden for den del af købesummen, hvor der kunne have været opnået lån i realkreditinstitutterne.

Forsikringselskabernes direkte udlån i landbrugsejendomme må anses for forsvindende. Der henvises herom til besvarelsen af udvalgets spørgsmål 21.

Industri/Håndværk.

Ligesom for landbruget er det muligt at belyse udviklingen i industriens finansieringsstruktur, idet der i betænkning I fra