

nansiere, indgår på afgørende måde i fondens overvejelser vedrørende hver enkelt lånesag og danner således et supplement til selve den reale sikkerhed, som pantet direkte frembyder.

Fondens lånegrænse er fastsat til 70 pct. af ejendommens værdi i handel ogandel, herunder værdien af besætning og inventar m. v. Normalt ydes der lån op til den maksimale lånegrænse. Hovedreglen er i øvrigt, at fonden ikke respekterer foranstående lån, der tilsammen udgør mere end 45-50 pct. af fondens egen vurdering, idet man ikke mener at kunne sikre den totale forsvarlighed i fondens långivning, hvis denne udelukkende baseres på yderligt placerede smålån i de enkelte ejendomme.

Ved unge landmænds førstegangskøb af en kurant selvstændig landejendom, køb af ejendom til sammenlægning eller samdrift samt rationelle investeringer i jord og bygninger ydes normalt lån med længste løbetid: 30 år. Ved investeringer med økonomisk og/eller teknisk kortere levetid bliver lån normalt bevilget i fondens mellemlange serier med 10-20 års løbetid. Løbetiden for lån til besætnings- og maskinkøb ligger omkring 5-10 år.

Fondens årlige udlån set i relation til kredit- og hypotekforeningernes udlån fremgår af følgende skema:

Landbrugets bruttolåntagning (nominelle beløb) i:	1960-64	1965-68
	årligt gnst.	årligt gnst.
Kreditforeninger	488	687
Hypotekforeninger	86	107
Dansk Landbrugs Realkreditfond	86	218
Realkreditinstitutterne i alt	660	1.012

Formålene med oprettelsen af *Finansieringsinstituttet for industri og håndværk A/S* har dels været at lette finansieringen af produktionsfremmende investeringer, dels at udfylde tomrummet i industriens og håndværkets finansieringsmuligheder mellem den

ret kortfristede bankkredit og den langfristede sparekasse- og realkredit. Finansieringsinstituttet er ikke noget realkreditinstitut i traditionel forstand, idet dets långivning baseres mere på en vurdering af den pågældende virksomheds indtjeningsvne, konsolideringsbestrebelse og kapitalforhold, suppleret med oplysninger om virksomhedens eller branchens markedsforhold og hele konkurrenceposition, end på en vurdering af jord, bygninger etc. Instituttets lån er således ikke prioritetslån, som man på forhånd kan vente at opnå inden for visse grænser i forhold til udgifterne ved opførelsen af det pågældende anlæg eller vurderingen heraf.

Lånenes løbetid afpasses dels efter den tilsvarende investerings art, dels efter løbetiden af de obligationslån, gennem hvilke instituttet fremskaffer den nødvendige kapital. Under de nuværende forhold bevilges lån normalt ikke med en løbetid på mere end 8 år. Lån til rene maskininvesteringer afvikles som regel over 3-4 år, medens løbetiden for lån til anlæg, der i bygnings- og maskinmæssig henseende må betragtes som en helhed, varierer inden for intervallet 5-8 år. Hvor forholdene taler for det, bevilges der dog stadig undtagelsesvis lån med en 10-årig afvikling.

Lånene sikres dels ved pant i de pågældende anlæg efter de faste prioriteter, dels ved supplerende sikkerhed i form af livspolicer, pant i andre anlæg, kaution af hovedaktionærer etc. Ved bevilling af lån betinger instituttet sig, at anlæggene forsikres i forsvarligt omfang, ligesom man i øvrigt udbeder sig oplysning om virksomhedens forsikringsdækning i det hele taget, herunder navnlig forsikring af løsøre, varelager og driftstab. Det er endelig et vilkår for bevilling af lån, at instituttet efter lånets udbetaling kontinuerligt modtager et eksemplar af virksomhedens årsregnskab og evt. tillige i årets løb af perioderegnskaber, råbalancer og lign. med nødvendige kommentarer.

Det årlige udlån fra finansieringsinstituttet fremgår af nedenstående skema.

	1963	1964	1965	1966	1967	1968
	mill. kr.	mill. kr.	mill. kr.	mill. kr.	mill. kr.	mill. kr.
Finansieringsinstituttet	62,5	68,1	69,5	68,2	81,4	112,6