

INDENRIGSMINISTERIET

København, den 8. maj 1970.

I skrivelse af 27. april 1970 har boligministeriet anmodet om en udtalelse til brug ved besvarelsen af følgende af folketingets udvalg vedrørende realkredit m. v. rejste spørgsmål vedrørende forslag til lov om realkreditinstitutter:

„Det er over for udvalget gjort gældende, at der efter indenrigsministeriets praksis i dag fastsættes løbetider for lån til sociale og kulturelle institutioner, der er kortere end de i lovforslaget §§ 13-14 indeholdte. Rigtigheden af påstanden bedes be- eller afkræftet.“

I denne anledning skal man meddele, at de retningslinjer, der i dag følges med hensyn til kommunernes adgang til at optage realkreditlån, er indeholdt i indenrigsministeriets cirkulære af 1. april 1970 om kommunernes låntagning, økonomiske planlægning m. v., afsnit II, hvori indenrigsministeriet har redegjort for de forskrifter, som ministeriet har fastsat for udøvelsen af tilsynsrådenes kontrol med kommunernes låneoptagelser.

Ifølge cirkulæret må løbetiden for indendlandske kommunelån ikke overstige 15 år. Herfra er der dog gjort undtagelser bl. a. med hensyn til visse realkreditlån, herunder sådanne der optages til opførelse af plejehjem og daginstitutioner for børn, hvilke lån skal amortiseres i løbet af højst 40 år, dog 30 år i det omfang lånet ikke har sikkerhed inden for en lánegrænse på 40 pct. Den praksis, der vil blive fulgt af indenrigsministeriet og tilsynsrådene efter den 1. april 1970, er således i overensstemmelse med de nævnte bestemmelser i forslag til lov om realkreditinstitutter, hvortil der i øvrigt er henvist i cirkulæret.

Det skal bemærkes, at indenrigsministeriet, som det også fremgår af nævnte cirkulære, i overensstemmelse med hidtidig praksis — i tilfælde, hvor den endelige udgiftsdækning finder sted over den kommunale skatteudskrivning — over for kommunerne stiller krav om henlæggelser, således at det som vilkår for tilladelsen til optagelse af lån med mere end 15 års løbetid kræves, at der over kommunens årlige driftsregnskaber

foretages henlæggelser af en sådan størrelse, at den årlige belastning af driftsregnskaberne til henlæggelser samt afdrag på lånet udgør $\frac{1}{15}$ af lånebeløbet.

Et antal eksemplarer af indenrigsministeriets cirkulære af 1. april 1970 om kommunernes låntagning, økonomiske planlægning m. v. vedlægges.*)

P. M. V.

E. B.

J. B. Pileborg.

Boligministeriet.

Spørgsmål 29.

Der ønskes en redegørelse for, hvilke regler der gælder for finansieringsinstitutternes udlån. Hvilke krav stilles om sikkerhedsstillelse, og på hvilke vilkår i øvrigt ydes institutternes lån? Hvor store lån ydes årligt af institutterne?

Boligministerens svar (af 8. maj 1970).

Spørgsmålet er forstået således, at der i tilslutning til udvalgets spørgsmål 26 og 30 ønskes en redegørelse vedrørende den långivning til landbrug og industri, der som supplement til långivningen fra de traditionelle realkreditinstitutter ydes af henholdsvis Dansk Landbrugs Realkreditfond og Finansieringsinstituttet for industri og håndværk.

Dansk Landbrugs Realkreditfonds formål er på samme måde som boligreallånefondenes at skabe et supplement til den finansiering, der finder sted i de traditionelle realkreditinstitutter. Fonden yder lån mod sekundær panteret i landbrugsejendomme, gartnerier, skov- og havebrugsejendomme med dertil hørende besætning, driftsinventar og driftsmateriel m. v., fortrinsvis til fremme af nyopførelse eller modernisering af bygninger eller andre produktivitetsfremmende foranstaltninger samt til formidling af generationsskifte.

Låntagerens personlige forhold, herunder hans faglige kvalifikationer og kreditværdighed samt betimeligheden af de påtænkte foranstaltninger, fonden anmodes om at fi-

*) Ikke optrykt.