

og oversigter over kasseobligationer og pantebreve samt reserver, såvel fællesreserver som reserverne for de enkelte serier.

Som led i tilsynet foretages endvidere lejlighedsvis tilsynsbesøg i foreningerne, hvor eventuelle problemer i forbindelse med tilsynet drøftes.

På grundlag af de til ministeriet indsendte indberetninger til brug for tilsynsvirksomheden udarbejdes en årlig redegørelse.

For så vidt angår reallånefondene, udøves tilsynsvirksomheden gennem tilsynsførende, som på stedet gennemgår de forhold, som skønnes af betydning ved bedømmelsen af låneniveauet og virksomhedens øvrige forhold, herunder stikprøvevis gennemsyn af lånebevillingssager, restanceopgørelser og gennemgang af bestyrelses- og revisionsprotokollerne samt regnskabsaflæggelsen.

Arbejdet med den del af tilsynet, der omfatter statutgodkendelser og behandlingen af andre sager, der skal forelægges boligministeriet til godkendelse, og som udføres sammen med andet administrativt arbejde, er anslået at kræve indtil 2 ansattes arbejde.

Det øvrige tilsyn med kredit- og hypotekforeningerne er hidtil varetaget af 6 tjenestemænd som honorarlønnet særligt arbejde samt 8 overenskomstlønnede, ligeledes som særligt deltidsarbejde, jfr. bemærkningerne til forslag til finanslov 1970/71 § 14.1.02.

Tilsynet med de 3 udlånsfonde er varetaget af 3 tjenestemænd som særligt arbejde.

Spørgsmål 26.

Der udbedes en oversigt over realkreditlånemuligheder (herunder lånegrænser og løbetider) for henholdsvis landbrug og industri/håndværk dels efter gældende lovgivning, dels ifølge lovforslaget om realkreditinstitutter.

I oversigten ønskes endvidere medtaget realkreditlånngivning, der ikke berøres af lovforslaget.

Boligministerens svar (af 6. maj).

	Nuværende regler ¹⁾	Lovforslaget om realkreditinstitutter
<i>Lånegrænser:</i>	pct.	pct.
Industriejendomme	65 ²⁾	40
Landbrugs- ejendomme	75	40/70 ³⁾

<i>Løbetider:</i>	år	år
Industriejendomme	60-36	20
Landbrugs- ejendomme	60-30	30

1) I praksis ligger lånene en del lavere, og løbetiderne er som regel kortere end de angivne maksimumsgrænser.

2) Efter hypotekforeningsloven af 1964 er lånegrænsen 75 pct., men ved statutbestemmelser er grænsen i samtlige de hypotekforeninger, der yder industrilån, nedsat til 65 pct.

3) Lån til denne grænse kan ydes af Dansk Landbrugs Realkreditfond, når formålet er opførelse og modernisering af bygninger eller formidling af generationsskifter.

Spørgsmål 27.

Der ønskes en bedømmelse af problematikken i forbindelse med, at der ikke i lovforslaget er givet regler om, på hvilken måde vurderingssummerne skal fastsættes, hvilket bl. a. har til følge, at kreditinstitutterne kan konkurrere med hensyn til lånenes størrelse ved selv at kunne fastsætte vurderingssummen.

Kan man ikke komme uden om denne problematik ved at gå over til et system, der opererer med offentlige vurderinger?

Boligministerens svar (af 8. maj 1970).

I forslaget § 11 er indsat en bestemmelse om, at nærmere regler om låneudmåling og vurdering fastsættes af boligministeren. Formålet med denne bestemmelse har været fra centralt hold at sikre en så ensartet behandling af lånesagerne som muligt. Som udgangspunkt for værdiansættelsen forudsættes som hidtil anvendt værdien i handel ogandel. Vurderingsreglerne vil tage sigte på at sikre, at den nærmere bestemmelse af værdien sker på et så rigtigt og forsvarlig grundlag som muligt. Ved udfærdigelse af sådanne regler forudsættes de erfaringer, der er indhøstet ved de offentlige ejendomsværdiansættelser taget i betragtning, og reglerne vil blive søgt udformet således, at værdiansættelserne bringes ind i så faste og ensartede rammer som muligt.

Gennem fastsættelse af, hvilke obligationstyper der skal danne udgangspunkt for låneudmålingen, vil der tillige kunne øves indflydelse på valg af højt eller lavt forren-