

Spørgsmål 12.

Hvorledes har udviklingen været i de sidste 5 år for samtlige private pengeinstitutters kassekreditudstedelse? I hvilket omfang har ydelse af kassekredit været knyttet sammen med udstedelse af ejerpant som sikkerhedsstillelse?

Boligministerens svar (af 23. februar).

Der henvises til vedlagte skrivelse af 4. februar 1970 fra Danmarks Nationalbank.

DANMARKS NATIONALBANK

Den 4. februar 1970.

Udviklingen i bankernes og de større sparekassers långivning i form af kassekredit belyses i vedlagte tabel. Da det ikke på grundlag af det foreliggende statistiske materiale har været muligt at fremskaffe tal for udviklingen i de samlede beløb for de af bankerne og de større sparekasser bevilgede kassekreditter (maksimum), medtages alene den del heraf, der faktisk er udnyttet (Skyld).

I årene 1965 til 1969 er den samlede skyld på kassekredit steget fra godt 10 milliarder kr. til godt 20 milliarder kr. Forøgelsen af pengeinstitutternes långivning i form af kassekredit har været særlig kraftig i årene 1966 og 1969, hvor stigningen i forhold til året før androg ca. 20 pct.

Både for bankernes og de større sparekassers vedkommende har stigningen i skyld på kassekredit været større end stigningen i de samlede udlån.

Der foreligger ikke oplysninger om det omfang, hvori der er deponeret ejerpante-

breve i banker og sparekasser som sikkerhed for ydede kassekreditter. Den del af kassekreditterne, der har form af byggelån, er imidlertid altovervejende sikret ved ejerpantebreve.

Nationalbanken har siden 1. kvartal 1966 fået oplysninger om ydede byggelån fra ca. 20 større banker, der tilsammen repræsenterer godt 90 pct. af samtlige bankers byggelån. I vedlagte opstilling er skylden på de af disse banker ydede byggelån sammenholdt med skylden på de af samtlige banker ydede kassekreditter. Det fremgår heraf, at bankernes byggelån efterhånden er steget til ca. $\frac{1}{3}$ af skylden på kassekredit. Heraf kan dog ikke sluttes, at det tillige er ca. $\frac{1}{3}$ af bankernes kassekreditter, der er sikret ved ejerpantebreve, idet sådan sikkerhed i stort omfang også stilles for andre kassekreditter. Som nævnt foreligger der imidlertid ikke oplysninger om omfanget heraf.

I den af Nationalbanken indsamlede byggestatistik indgår tillige oplysninger om maksimum for de af de pågældende banker ydede byggelån. I vedlagte diagram* er stigningen i dette maksimum sammenlignet med tinglysningerne af ejerpantebreve ifølge Nationalbankens tinglysningsstatistik. Diagrammet viser, at der er en ret nøje samvariation mellem disse to størrelser, hvilket tyder på, at bevægelserne i tinglysningerne af ejerpantebreve stort set følger bevægelserne i det påbegyndte byggeri og dermed i maksimum for bankernes byggelån.

Opmærksomheden henledes på, at tinglysningsstatistikken kun omfatter nyudstedte pantebreve, men ikke aflysninger, hvorfor der ikke kan oplyses noget om bestanden af tinglyste ejerpantebreve.

*) Ikke optrykt.