

## Bilag til bet. o. lovf. om realkreditinstitutter.

Tabel 3. Bruttotilgang, afgang og nettotilgang af Kommunekreditforeningens obligationer (nominelle beløb).

	Bruttotilgang mill. kr.	Afgang mill. kr.	Nettotilgang mill. kr.
1960.....	103	47	56
1961.....	149	45	104
1962.....	282	53	229
1963.....	296	67	229
1964.....	355	76	279
1965.....	374	92	282
1966.....	292	148	144
1967.....	409	137	272
1968.....	471	156	315
1969.....	636	188	448

*Spørgsmål 9.*

Med henblik på en afklaring af spørgsmålet, om den del af låntagningen, som kan forventes overflyttet fra det almindelige realkreditsystem til det private pantebrevsmarked, medfører en forøgelse af afdragernes andel i den samlede terminsydelse, udbedes en oversigt over løbetid og afdragsbestemmelserne for den eksisterende private pantegæld og en vurdering af, hvorledes forholdene kan tænkes at udvikle sig, såfremt forslaget om nedsættelse af lånegrænserne bliver gennemført. Der tænkes i denne forbindelse specielt på muligheden af en fremtidig større vægt på korte pantebreve, der er afdragsfrie i løbetiden. Dette vil direkte kunne mindske opsparingen og forøge den skattefradragsberettigede renteudgift.

*Boligministerens svar (af 23. februar).*

Med hensyn til løbetids- og afdragsbestemmelser for den eksisterende private pantegæld henvises til vedlagte skrivelse af 11. februar 1970 fra Advokatrådet.

For så vidt angår spørgsmålet om virkningerne på det private pantebrevsmarked af en nedsættelse af realkreditlånegrænser, forekommer det sandsynligt, at nedsættelsen vil medføre en vis stigning i udstedelsen af private pantebreve. De begrænsninger af lånemulighederne, som er gennemført ved kvoteringsordningen på tillægslån i realkreditinstitutterne, synes imidlertid kun at have ført til en forholdsvis beskedent stigning i udstedelsen af private pantebreve, jfr. nationalbankens besvarelse af udvalgets spørgsmål 7.

På baggrund af disse erfaringer er det tænkeligt, at virkningerne på det private pantebrevsmarked af nedsættelsen af lånegrænserne for realkreditlånene også vil blive forholdsvis begrænset. Det fremgår af Advokatrådets skrivelse af 11. februar 1970, at private pantebreve hidtil overvejende har været 10-årige med afdrag gennem en fast ydelse. Kvoteringsordningen synes ikke at have medført ændringer heri i retning af overgang til afdragsfrie pantebreve. Om en tendens i denne retning skulle blive følgen af en nedsættelse af lånegrænsen for realkreditlån, er på forhånd vanskeligt at vurdere, men faren herfor synes på den anførte baggrund i og for sig ikke særlig stor.

## ADVOKATRAADET

Den 11. februar 1970.

Af betydning for udviklingen vil ikke alene være låntagernes eventuelle interesse i sådanne lån, men også de vilkår, som pantebreve af denne art kan afsættes til sammenlignet med pantebreve, der afdrages.

I anledning af boligministeriets skrivelse af 29. januar 1970 meddeles, at private pantebreve — sælgerpantebreve og lånepantebreve — efter advokaters erfaringer i hvert fald i de seneste 10 til 15 år som alt overvejende hovedregel har været udstedt som 10-årige pantebreve, der amortiseres med en fast ydelse.

For 10 år siden aftaltes i private pantebreve i almindelighed enten en ydelse på 8 pct. p. a., hvoraf 6 pct. rente eller en ydelse på 10 pct. p. a., hvoraf 7 pct. rente.