

Bilag I.

Udvalgets spørgsmål til boligministeren og ministerens svar.

Spørgsmål 1.

Der ønskes en redegørelse for, hvilke hensigter regeringen har med hensyn til tillægsrateringsordningen. Hvilken indflydelse har disse hensigter haft på udformningen af de fremsatte lovforslag?

Boligministerens svar (af 11. februar).

Efter lovforslagene skal der kunne ydes „almindelig realkredit“ inden for en lånegrænse på 40 pct. af en ejendoms værdi, og lån udover denne lånegrænse skal kun kunne ydes til nærmere angivne formål (opførelse af nyt boligbyggeri m. v., opførelse af daginstitutioner og plejehjem m. v. samt større ombygninger af beboelsesejendomme).

Den långivning, som er omfattet af kvotaordningen for tillægslån, kan herefter kun ydes inden for lånegrænsen på 40 pct. for „almindelig realkredit“. For denne långivning går forslagene endvidere ud på, at lånes løbetid ikke må overstige 10 år.

Det er regeringens hensigt, at gennemførelsen af disse forslag om lånegrænser og løbetider skal danne grundlag for afvikling af kvotaordningen for tillægslån. Man henviser i denne forbindelse til økonomiministerens redegørelse til folketinget af 9. december 1969 (Folketingstidende 1969-70, spalte 1919-1920), hvori bl. a. udtales følgende:

„På dette bredere grundlag af foranstaltninger til fremme af opsparingen og skridt til normalisering af boligmarkedet har regeringen fundet det forsvarligt på en række punkter at modificere den skitse til nye lånegrænser og afdragstider, som indeholdes i redegørelsen fra obligationsmarkedsudvalget. Boligministeren vil i dag for folketinget fremsætte lovforslag herom, og jeg skal

henvise hertil for så vidt angår enkeltheder vedrørende lånegrænser og løbetider for forskellige typer af lån. Det vil fremgå af lovforslagene, at regeringen har ønsket at tage mest muligt hensyn dels til den del af boligbyggeriet, som især har til opgave at løse de sociale boligproblemer, dels til erhvervslivets finansiering, idet man opretholder forholdsvis lange løbetider for udlån til erhvervsbyggeri. Derimod foreslås lån til ombygninger, sommerhuse og tillægslån m. v. begrænset til 10 års løbetid. Her gælder i øjeblikket efter aftale med Nationalbanken en afdragstid på 15 år. Den foreslåede forkortelse må imidlertid ses i forbindelse med, at der tilstræbes en ophævelse af den tilbageværende obligationsrationering på disse områder.“

Om regeringens planer for kvotaordningens afvikling kan henvises til økonomiministerens nedenfor citerede udtalelse under finanslovsdebatten den 11. december 1969 (Folketingets forhandlinger, sp. 2116-17):

„Hr. Ivar Nørgaard gav udtryk for stor bekymring ved tanken om, at regeringen efter en nedsættelse af løbetiden for tillægslån til 10 år kunne tænke sig at ophæve obligationsrationeringen på det område. Hr. Ivar Nørgaard spurgte, om jeg gjorde mig klart, hvilken enorm risiko jeg førte samfundsøkonomien ud i ved således at tillade fri belåning af værdistigning på fast ejendom. Må jeg have lov at sige til det, at det er jo netop et vigtigt formål med at nedsætte lånegrænsen for den almindelige realkredit og med at reducere løbetiderne at bremse en belåning af værdistigninger og derved holde igen på prisstigningerne på fast ejendom.“