

Ad II. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Udvalget har drøftet spørgsmålet om fortrinsretten for visse indkomstgrupper til lejlighederne i det almennyttige byggeri, herunder hvorvidt den i lovens § 16, stk. 1, fastsatte indkomstgrænse på 35.000 kr., der ved lovforslaget er foreslået forhøjet til 40.000 kr., eventuelt bør gøres variabel, f. eks. således at den knyttes sammen med sygekassegrænsen. På baggrund af en redegørelse herom fra boligministeren udtaler udvalget, at man, da spørgsmålet har relation til lejefastsættelsen, og da det er oplyst, at regeringen i næste folketingsår agter at fremsætte forslag om en rentelåneordning for det almennyttige byggeri, som skal sikre, at dette friholdes for den lejemæssige virkning af en del af byggeriets renteudgifter i de første år efter ibrugtagelsen af et nyt byggeri, vil arbejde videre med spørgsmålet i næste folketingsår.

Boligministeren har som følge af vedtagne ændringer i forslaget til lov om realkreditinstitutter stillet nedenstående ændringsforslag nr. 1 og 2. Om indholdet af ændringsforslagene henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et flertal (det konservative folkeparti, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til vedtagelse med de af boligministeren foreslåede ændringer.

Et mindretal (socialdemokratiets og socialistiske folkepartis medlemmer af udvalget) henviser til sine bemærkninger i udvalgets betænkning. Mindretallet kan tiltræde de af boligministeren stillede ændringsforslag, men vil i øvrigt stemme mod lovforslagets vedtagelse ved 3. behandling.

Ad III. forslag til lov om ændring af lov om boligsikring.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, der er af redaktionel karakter.

Udvalget indstiller lovforslaget til vedtagelse med den af boligministeren foreslåede ændring.

Ændringsforslag
til

I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 2.

Paragraffen affattes således:

„§ 2.

Stk. 1. Lovens § 1, nr. 14, træder i kraft ved lovens bekendtgørelse i Lovtidende og lovens øvrige bestemmelser den 1. januar 1971.

Stk. 2. § 67 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder ikke anvendelse, såfremt ejeren inden 13. marts 1970 har anmodet en landinspektør om attestation af den til tinglysning fornødne fortegnelse over ejerlejlighederne. Opdelingen skal dog være færdigekspederet fra tinglysning inden 4 måneder efter modtagelsen af landinspektørens attestation.“

Bemærkninger.

Bestemmelserne om adgangen til opdeling af beboelsesejendomme i ejerlejligheder foreslås gennemført til ikrafttræden ved lovens bekendtgørelse i Lovtidende, således at opdeling efter dette tidspunkt kun kan ske under iagttagelse af de skærpede regler, medmindre der inden 13. marts 1970 er taget skridt til opdelingen, således at ejendommen omfattes af overgangsreglerne.

For at undgå, at undtagelsesbestemmelserne skal føre til, at opdelingen af de pågældende ejendomme kan ske efter disse regler også efter lang tids forløb, foreslås fastsat, at opdelingen skal være fulgt op af tinglysning inden 4 måneder efter landinspektørens attestation.

II. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 1.

1) Nr. 11 affattes således:

„11. I § 32, stk. 2, ændres „94 pct.“ til: „90 pct.“, og som 2. pkt. indsættes: „Boligmini-