

Tillægsbetænkning

over

I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene,

II. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og

III. forslag til lov om ændring af lov om boligsikring.

(Afgivet af boligudvalget den 29. maj 1970).

Efter 2. behandlingen af lovforslagene har udvalget holdt 2 møder og herunder haft samråd med boligministeren. Udvalget har yderligere modtaget skriftlige henvendelser fra Advokatrådet og Landsforeningen af Enlige Skatteborgere.

Over de enkelte lovforslag afgives følgende indstillinger:

Ad I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene:

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, om hvis indhold henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *flertal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med den af boligministeren foreslåede ændring.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistiske folkepartis medlemmer af udvalget) henviser til sine bemærkninger i udvalgets betænkning.

Mindretallet har gennem lang tid påvist de uheldige virkninger af omdannelsen af ældre udlejningsejendomme til ejerlejligheder — både af hensyn til fordelingen af den eksisterende boligmasse og af hensyn til de enorme gevinstmuligheder, der ligger i at udstykke udlejningsejendomme, opført

under et helt andet prisniveau, til ejerlejligheder.

Regeringen har kun gradvis og tøvende villet erkende denne situation. Denne tøven har medført, at der nu forefindes et meget stort antal anmeldte ejerlejligheder i ejendomme, som ikke omfattes af det stop, der nu endelig indføres.

Mindretallet er af den opfattelse, at de ejere af udlejningsejendomme, som umiddelbart før hver lovstramning har skaffet sig en reserve af anmeldte ejerlejligheder, må underkastes en beskatning af den kapitalgevinst, der opnås ved udstykningen. Mindretallet henstiller derfor til finansministeren, at han ved ændring af lov om særlig indkomstbeskatning får indsat en bestemmelse om bortfald af det særlige 40 procents tillæg til anskaffelsessummen for ejendomme, der udstykkes og sælges som ejerlejligheder, samt om bortfald af det særlige 10 procents fradrag i de konstaterede fortjenester ved udstykning og salg af ejerlejligheder.

Det tilføjes, at disse bestemmelser udelukkende sigter på de tilfælde, hvor en tidligere udlejningsejendom udstykkes til ejerlejligheder. Stramningen får således ingen virkning for den familie, der afhænder en ejerlejlighed, som er anvendt til egen bolig.

Mindretallet kan tiltræde det af boligministeren stillede ændringsforslag, men vil i øvrigt stemme mod lovforslagets vedtagelse ved 3. behandling.