

ger uden støtte i årene 1967, 1968 og 1969 specificeres med hensyn til etagebyggeri og parcelhusbyggeri?

*Svar:*

Antal lejligheder:	1967	1968	1969
Etagehuse.....	6.000	5.100	4.200
Parcelhuse m. v....	24.500	21.100	33.600
I alt.....	30.500	26.200	37.800

*Spørgsmål 20:*

Ville en genindførelse af en obligationsrationering af samme karakter som den, regeringen ophævede i 1968, således at udlejningsbyggeriets kreditbehov bliver dækket, virker stabiliserende på obligationskursene?

*Svar:*

Obligationskursernes niveau er foruden udbuddet af nyudstedte obligationer afhængig af flere forskellige forhold. Blandt de væsentligste må nævnes likviditetsudviklingen i almindelighed og rentepolitikken, der bl. a. er afstemt således, at kredit- og betalingsmønstret i udenrigshandelen ikke udvikler sig i ugunstig retning.

Det vil heraf fremgå, at obligationsrationeringen kun er et enkelt element i de forhold, der er bestemmende for kurs- og renteforhold, således at en genindførelse af rationeringen ikke i sig selv giver nogen garanti for stabile forhold på obligationsmarkedet.

*Spørgsmål 21:*

Umiddelbart efter obligationsrationeringens ophævelse skete der kraftige rentestigninger og kursfald på obligationsmarkedet.

Mener regeringen, at rentestigningerne og kursfaldet står i forbindelse med ophævelsen af rationeringen?

*Svar:*

I maj 1968 og pr. 1. september 1968 gennemførtes meget omfattende lempelser af den aftalemæssige begrænsning af realkreditinstitutternes og kommunekreditforeningens udlån; disse lempelser førte i løbet af andet halvår 1968 til en stærk stigning i obligationsudstedelsen.

I nedenstående tabel har man måned for måned angivet det af Danmarks Statistisk beregnede indeks for den effektive obligati-

onsrente for 2 typiske langfristede obligationsserier:

*Indeks for effektiv obligationsrente.*

1960 gnost. = 100

	Langfristede 7 pct. kreditforeningsobligationer i åbne serier.	Langfristede 6 pct. hypotekforeningsobligationer i åbne serier.
1968		
Januar....	152	149
februar....	154	149
marts....	143	139
april....	140	136
maj....	140	134
juni....	140	134
juli....	141	134
august....	136	130
september..	137	131
oktober...	137	131
november..	137	132
december..	137	132
1969		
Januar....	137	132
februar....	138	133
marts....	140	135
april....	140	136
maj....	152	150
juni....	153	151
juli....	157	156
august....	159	157
september..	163	162
oktober...	163	162
november..	162	158
december..	158	156

Det vil ses af oversigten, at niveauet for den effektive obligationsrente — trods de ret omfattende lempelser i obligationsrationeringen i foråret 1968 — var nedadgående i de første 8 måneder af 1968. I tiden efter de omfattende lempelser i obligationsrationeringen pr. 1. september 1968 var obligationsrenteniveauet forholdsvis stabilt, men i løbet af maj 1969 skete der en kraftig stigning i den effektive rente af obligationer.

Lempelserne i obligationsrationeringen i 1968 var således ikke ledsaget af kursfald på obligationsmarkedet. Renteudviklingen i første halvdel af 1969 må ses i sammenhæng med den internationale renteudvikling, der fra september 1968 til maj 1969 var præget af kraftig rentestigning, som bevirkede, at