

forslagets § 10 er bestemmelsen ændret på følgende punkter:

1. Ifølge lovforslaget skulle der gælde to sæt grænser for realkreditinstitutternes udlån: en grænse mellem „almindelig realkredit“ og „særlig realkredit“ på 40 pct. af ejendommens værdi (§ 10, stk. 1) og en grænse mellem lån mod 1. prioritets sikkerhed og lån mod sekundær prioritet på $\frac{2}{3}$ af ejendommens værdi (§ 10, stk. 4).

For at forenkle systemet går ændringsforslaget ud på at fastsætte samme grænse — 40 pct. af værdien — for såvel almindelig-særlig realkredit som for lån mod 1. prioritets- og sekundær prioritet. For landbrugs-, skovbrugs- og gartneriejendomme samt frugtplantager foreslås grænsen for almindelig realkredit dog fastsat til 50 pct. under hensyn til, at grundværdierne normalt indgår med en større andel i låneværdierne end i andre ejendomme (stk. 1).

2. I lovforslaget er lånegrænsen for almen-nyttigt boligbyggeri foreslået nedsat til 90 pct. Da det almennyttige byggeris landsbyggefond i stigende omfang vil kunne yde lån til delvis finansiering af det almennyttige boligbyggeri, skulle denne nedsættelse af lånegrænsen ikke indebære, at beboerindskuddene må forhøjes.

På grundlag af de forventede indbetalinger til landsbyggefondens kan der regnes med, at fondens lån, som for tiden udgør ca. 2 pct. af anskaffelsessummen, i løbet af 1971 kan forhøjes til 3 pct. og fra 1974 til 4 pct. Med henblik på den mulighed, at landsbyggefondens lån dog ikke skulle være i stand til at dække finansieringsbehovet i det påregnede omfang, foreslås det, at boligministeren da kan forhøje lånegrænsen, således, at finansieringen sikres, uden at en forhøjelse af beboerindskuddene på 6 pct. bliver nødvendig.

Med gennemførelsen af dette ændringsforslag overflødiggøres overgangsbestemmelsen i lovforslagets § 29, stk. 3, for så vidt angår det almennyttige boligbyggeri, hvorfor overgangsbestemmelsen foreslås ændret, jfr. ændringsforslag nr. 10.

I øvrigt er lovforslagets bestemmelser om særlig realkredit til beboelsejendomme m. v., daginstitutioner samt andre sociale og kulturelle institutioner opretholdt, men der er foretaget forskellige redaktionelle ændrin-

ger for at tydeliggøre bestemmelserne (stk. 2).

3. Af hensyn til gennemførelsen af rimelige forbedringer også af mindre omfattende karakter i udlejningsejendomme foreslås begrænsningen i adgangen til særlig realkredit hertil lempet, således at lån til sådanne forbedringer kan opnås, når forbedringens værdi udgør mindst 15 pct. af bygningsværdien inden forbedringens gennemførelse i stedet for lovforslagets 25 pct. (stk. 3).

4. For at forbedre erhvervenes finansieringsmuligheder er foreslået adgang til at yde særlig realkredit til opførelse af kontor- og forretningsjendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk. Den maksimale lånegrænse for lån til disse formål er foreslået fastsat til 60 pct. af værdien (stk. 4). Den maksimale løbetid for disse lån er ved ændringsforslag nr. 9 foreslået fastsat til 15 år.

Til nr. 8.

Ved den foreslåede ændrede affattelse af § 13, stk. 1, er foretaget forskellige redaktionelle ændringer for at tydeliggøre bestemmelsen.

Løbetiden for almindelig realkredit til de i ændringsforslag nr. 6 omtalte skoler i udviklingskommuner m. v. er foreslået fastsat til maksimalt 30 år.

Endvidere er løbetiden for almindelig realkredit til gartnerier og frugtplantager foreslået forhøjet fra 20 til 30 år, svarende til løbetiden for lån til landbrugs- og skovbrugs-ejendomme.

Til nr. 9.

Ved den foreslåede ændrede affattelse af § 14 er dels foretaget redaktionelle ændringer for at tydeliggøre bestemmelsen, dels optaget en regel om, at løbetiden for den i ændringsforslag nr. 7 foreslåede særlige realkredit til kontor- og forretningsjendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk ikke må overstige 15 år.

Det foreslåede nye stk. 2 er en konsekvens af tilføjelsen til stk. 1.

Til nr. 10.

Ved den foreslåede ændrede affattelse af § 29 er foretaget følgende ændringer:

1. Lovens ikrafttrædelsestidspunkt foreslås fastsat til 1. juli 1970, således at de nye