

overensstemmelse med de samfundshensyn, som ligger til grund for lovforslaget. Som en yderligere understregning af den betydning, som samfundet må tillægge et smidigt fungerende realkreditsystem i samklang med de skiftende samfundsøkonomiske vilkår, foreslås det, at boligministeren skal have adgang — men ikke pligt — til at udpege et medlem af bestyrelsen. Et af boligministeren i henhold til denne bestemmelse udpeget medlem skal ikke medregnes i antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgørelsen af obligationsejernes respektive låntagernes adgang til repræsentation i bestyrelsen, men i øvrigt vil et sådant medlem være ligestillet med de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Ændringen af stk. 2, 1. punktum, tilsigter ingen realitetsændring. Som omtalt i bemærkningerne til lovforslagets § 6, stk. 2, har bestemmelsen om, at medlemmer af bestyrelsen ikke kan have andre lønede hverv i instituttet, til formål at afskaffe kreditforeningernes nugældende ordning, hvorefter repræsentantskabets (bestyrelsens) medlemmer som regel også deltager i behandlingen af de enkelte lånesager ved at afgive låneindstilling. Efter begrundelsen bør denne sammenblanding af funktioner bringes til ophør, hvad enten hvervet er lønnet eller ej.

Til nr. 4.

Bestemmelsen i det foreslåede nye stk. 3 imødekommer et ønske fra Danske Realkreditfunktionærers Landsforening om at opretholde de hidtidige kredit- og hypotekforeningsloves bestemmelser om det fastansatte personales adgang til pension. Bestemmelsen er, med en redaktionel ændring, affattet som hypotekforeningslovens § 10, stk. 4, idet det dog er fastsat, at pensionsreglerne skal godkendes af boligministeren, således at det kan sikres, at de til enhver tid gældende regler om adgang til folkepension m. v. kan tages i betragtning.

Som nyt stk. 4 er foreslået optaget bestemmelser om de ansattes adgang til at blive orienteret om instituttets virksomhed og til at give udtryk for deres synspunkter herom. Det må anses for at være af stor betydning for realkreditinstitutternes arbejde, at medarbejdernes interne arbejdsvilkår tages i betragtning ved udøvelsen af ledelsesfunktionerne, og at medarbejderne har lejlighed til at fremkomme med deres

synspunkter, inden afgørelse af særlig interesse for deres forhold træffes. Dette gælder ikke mindst, når vigtige organisatoriske dispositioner, f. eks. om sammenlægninger eller samarbejde med andre institutter, skal søges gennemført.

Forslaget går ud på, at der gives de ansatte en lovhemlet adgang til at få oprettet samarbejdsudvalg til behandling af spørgsmål, som er af væsentlig betydning for de ansattes arbejdsforhold, herunder påtænkte indskrænkninger i eller omlægninger af instituttets virksomhed.

Endvidere skal der gives repræsentanter for de ansatte adgang til at overvære og tage ordet på instituttets generalforsamling.

Endelig har man fundet det naturligt at sikre de ansatte adgang til at kunne få deres problemer og deres synspunkter med hensyn til instituttets virksomhed forelagt for instituttets bestyrelse.

Til nr. 5.

Ændringsforslaget er en tydeliggørelse Lovforslagets bestemmelse om, at udgifterne ved boligministeriets tilsyn skal opføres på finansloven, er foreslået slettet som overflødig.

Til nr. 6.

Ændringsforslaget tydeliggør, at boligministerens adgang til at bestemme, at lån kan ydes i ejendomme, der anvendes til nærmere afgrænsede almenyttige formål, ikke er en bemyndigelse til at dispensere i konkrete enkelttilfælde. Det er de pågældende, nærmere afgrænsede, almenyttige formål, som er afgørende.

Ændringsforslaget åbner endvidere adgang for boligministeren til at bestemme, at lån kan ydes til skolebyggeri i udviklingskommuner samt til kommuner, hvor der i øvrigt er et særligt behov for opførelse af nye skoler eller for udvidelse eller væsentlige forbedringer af eksisterende skoler. Ved udviklingskommuner forstås kommuner, hvis befolkningstilvækst i de seneste 3 år har udgjort gennemsnitligt mindst 5 pct. årligt. Tilladelse til, at andre kommuner optager realkreditlån i skolebyggeri, forudsættes kun med det, hvor skolebyggeriet er af væsentlig størrelse i forhold til kommunens økonomi.

Til nr. 7.

Ved den foreslåede nye affattelse af lov-