

1) 30 år for lån til opførelse af udlejnings- ejendomme til helårsbeboelse samt kollegier, plejehjem, daginstitutioner og andre sociale og kulturelle institutioner som nævnt i § 10, stk. 2.

2) 20 år for lån til opførelse af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje.

3) 20 år for lån til forbedring af udlejningsejendomme til helårsbeboelse som angivet i § 10, stk. 3.

4) 15 år for lån til opførelse af kontor- og forretningsjendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk.

Stk. 2. § 13, stk. 2, finder tilsvarende anvelse.“

Til § 29.

10) Paragraffen affattes således:

„§ 29. Loven træder i kraft den 1. juli 1970.

Stk. 2. De ved lovens ikrafttræden bestående realkreditinstitutter kan yde lån efter reglerne i §§ 9-17 på grundlag af de gældende vedtægter, dog længst indtil udgangen af 1971.

Stk. 3. Indtil udgangen af 1970 kan lån, uanset bestemmelserne om låneformål, lånegrænser og amortisationstider, ydes efter de før lovens ikrafttræden gældende regler, såfremt låntageren godtgør, at han inden den 9. december 1969 i henhold til byggelovgivningen havde ansøgt om byggetilladelse, havde foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet eller havde modtaget endeligt tilsagn om ydelse af byggelån. Det samme gælder for låntagere i kommuner, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, såfremt låntageren godtgør, at byggeriet var påbegyndt før den nævnte dato, eller at han havde modtaget endeligt tilsagn om ydelse af byggelån. Er betingelserne i 1. og 2. pkt. i øvrigt opfyldt, kan lån efter de hidtil gældende regler ydes indtil udgangen af 1972 til byggearbejder, hvis låneværdi overstiger 1 mill. kr.

Stk. 4. § 9, stk. 2, 1. og 2. pkt., træder først i kraft den 1. april 1971.

Stk. 5. Hvor tilsagn om statsgaranti for lån efter lov om boligbyggeri gives inden udgangen af marts måned 1971 til selskaber

eller selvejende institutioner til byggeri med socialt eller kulturelt formål, kan lånegrænsen på 90 pct. i § 10, stk. 2, forhøjes til 92 pct., og hvor tilsagn gives i tiden fra 1. april 1971 til 31. marts 1974, til 91 pct. af låneværdien.

Stk. 6. Indtil udgangen af september 1970 kan bindende tilsagn om lån, som er givet før 1. juni 1970, berigtiges efter de hidtil gældende regler inden for de rammer, som er aftalt mellem Danmarks Nationalbank og realkreditinstitutterne med henblik på begrænsning af obligationsudstedelsen.

Stk. 7. Følgende bestemmelser ophæves:

1) Lov om kreditforeninger, jfr. lovbekendtgørelse nr. 139 af 15. april 1957.

2) Lov nr. 197 af 4. juni 1964 om hypotekforeninger.

3) Den ved kgl. resolution af 1. marts 1977 stadfæstede fundats og konvention for Kreditkassen for Husejerne i København.

4) Lov nr. 151 af 30. marts 1946 om et lånefond for kortfristede prioritetslån.“

Til § 30.

11) I *stk. 3*, 1. pkt., ændres „15 år“ til: „10 år“, og 2. pkt. affattes således: „Efter 5 år skal indstillingsretten dog være bortfaldet for mindst halvdelen af medlemmerne af et sådant instituts bestyrelse.“ Sidste punktum udgår.

Ny paragraf.

12) Som ny paragraf indsættes:

„§ 31. Loven gælder ikke for Grønland.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 2.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 3.

Ændringen af *stk. 1* er redaktionel.

Efter lovforslagets § 8 foreslås det hidtidige tilsyn med realkreditinstitutterne opretholdt. Dette tilsyn tilsigter bl. a. at sikre, at institutterne varetager deres opgaver i