

en forenkling af systemet foreslås, at son- dringen tillige gøres til grænse mellem 1. prioritets belåning og sekundær belåning. Lovforslagets lånegrænse for 1. prioritetslån på $\frac{2}{3}$ af låneværdien bortfalder herefter.

I tilknytning hertil har udvalget drøftet spørgsmålet om adgang til at optage tillægs- lån i bestående ejendomme. Efter lovforsla- get skærpes vilkårene for optagelse af til- lægslån væsentligt. Da der dog knytter sig en vis usikkerhed til, hvilket omfang efter- spørgslen efter sådanne lån vil få under de ændrede vilkår, har Danmarks National- bank efter regeringens opfordring truffet aftale med realkreditinstitutterne om, at kvotaordningen for disse lån, der ellers ville udløbe den 1. juli 1970, forlænges indtil årets udgang.

Regeringen vil nøje følge udviklingen på dette område, ikke blot under afviklingspe- rioden, men også i tiden derefter. Såfremt der måtte vise sig tendenser til, at udstedel- sen af disse lån trods de skærpede vilkår skulle overstige det niveau, som har været gældende under obligationsrationeringen, vil regeringen træffe foranstaltninger med hen- blik på at sikre, at der ikke ad denne vej sker en uønsket forøgelse af obligationstil- gangen.

Ud over nogle redaktionelle ændringer indeholder ændringsforslag nr. 7 i øvrigt for- slag om adgang til at yde særlig realkredit til opførelse af kontor- og forretningsejen- domme, hoteller samt ejendomme til indu- stri og håndværk. Formålet hermed er at forbedre erhvervenes finansieringsmulighe- der.

I forbindelse med lovforslagets regler om almindelig realkredit stilles endvidere af bo- ligministeren ændringsforslag om, at løbeti- den for lån til gartnerier og frugtplantager forhøjes fra 20 til 30 år, således at der bliver samme løbetid for lån til disse formål som til landbrugs- og skovbrugsejendomme, jfr. ændringsforslag nr. 8.

Vedrørende lovforslagets regler om særlig realkredit stilles af boligministeren ænd- ringsforslag med hensyn til lånegrænsen for det almennyttige boligbyggeri, således at denne grænse kan forhøjes ud over 90 pct. af låneværdien, såfremt det ikke gennem de lån, der ydes af det almennyttige byggeris landsbyggefond på grundlag af normalise- ringsbidragene fra den ældre almennyttige

boligmasse, jfr. § 19 i lov om boligbyggeri, kan sikres, at beboernes deltagelse i finansi- eringen af låneværdien holdes inden for 6 pct. heraf, jfr. ændringsforslag nr. 7 og bemærkningerne hertil. Boligministeren har samtidig oplyst, at han i det kommende fol- ketingsår agter at fremsætte forslag til ænd- ringe i reglerne for finansieringen af det almennyttige boligbyggeri med henblik på en eventuel afløsning af rentesikringsordnin- gen, således at dette byggeris finansierings- vilkår i forbindelse hermed gøres til gen- stand for en samlet overvejelse.

I tilslutning til gennemførelsen af son- dringen mellem almindelig og særlig realkre- dit, der tillige skal være grænse mellem 1. og 2. prioritetsbelåning samt grænse for kredit- foreningernes udlånsadgang, fremhæver udvalget, at der må tilstræbes en yderligere rationalisering af realkreditsystemet ved at søge antallet af realkreditinstitutter for- mindsket, dels i tilslutning til lovforslagets gennemførelse, dels yderligere når den ne- denfor omtalte adgang til enhedsprioritering for boligsektoren m. v. bliver aktuel.

Under drøftelserne med boligministeren er der opnået enighed om, at der i tilknyt- ning til lovforslagets gennemførelse må til- stræbes følgende forenklinger:

Almindelig realkredit.

Kreditforeningerne, som fremtidig kun skal yde almindelig realkredit, søges — ved sammenlægninger eller ved samarbejde om fællesobligationer — reduceret fra de nuvæ- rende 13 til 7, nemlig:

I Jylland søges de eksisterende 6 kredit- foreninger reduceret til 3.

På øerne søges de nuværende 6 kreditfore- ninger, herunder Husejernes Kreditkasse, reduceret til 3.

Industrielle Kreditforening kan oprethol- des med hele landet som udlånsområde, men kun med udlånsadgang i ejendomme for industri og håndværk.

Særlig realkredit.

Såfremt de eksisterende 6 hypotekfore- ninger søger godkendelse til ydelse af særlig realkredit til den sektor, som omfatter bo- ligbyggeri, kontor- og forretningsejen- domme samt hoteller, må de søges sammen- lagt til 2, nemlig 1 med Jylland som udlåns- område og 1 med øerne som udlånsområde.