

Bilag 10.

ADVOKATERNE

G. GAMMELTOFT JOHN TURLEY
Landsretssagfører Landsretssagfører

Den 14. maj 1970.

I det fremsatte lovforslags § 2 er overgangsbestemmelserne sat til udgang af 1970, hvilket er kædet sammen med datoen 9. december 1969 for ansøgning om byggetilladelse.

I anledning af følgende konkrete sag tillader jeg mig at henlede opmærksomheden på, at fristen „udgangen af 1970“ er en urimelig kort overgangsbestemmelse.

Den konkrete sag er matr. nr. 6 bk af Utterslev-Frederikssundsvej 50, som gas- og vandmester Ole Windekilde har ejet siden 1. maj 1967. Endelig byggetilladelse er meddelt ved Magistratens skrivelse af 14. oktober 1969. Forinden var gået de sædvanlige henvendelser til kredit- og hypotekforening samt realkreditfond, fra hvem der forelå forhåndstilsagn allerede i 1968, som man imidlertid ikke var i stand til den gang at acceptere, idet der på ejendommen lå en

basarbygning, hvis lejere jo havde krav på et vist varsel samt krav på, at byggetilladelsen forelå, eller var indenfor umiddelbar rækkevidde. Disse ting blev ordnet i 1969, således at den gamle basarbygning var fraflyttet i oktober 1969, hvorefter bygningen blev nedrevet og grundudgravning m. v. påbegyndt. Imidlertid gjorde vejrtilgæbet, at man først nu har kunnet fortsætte byggeriet. Det må vel imidlertid være urealistisk at tro, at den 5-etages bygning kan færdigbygges i løbet af et lille års tid, og prioriteringen derefter kan være gennemført i løbet af få dage, hvilket måtte blive nødvendigt, såfremt datoen 1. januar 1971 fastholdes.

Jeg skal derfor henstille, at overgangsbestemmelsen udstrækkes til en rimelig tid efter 1. januar 1971, eller at der gives en dispensationsmulighed.

Med venlig hilsen

John Turley.

Til folketingets realkreditvalg.