

Bilag 9.

Bemærkninger til bilag 8.

FINANSMINISTERIET

Den 1. april 1970.

Grundejernes Landsforbund kritiserer beskatningen af lejeværdi af bolig i egen ejendom som en særbeskatning, der formindsker parcelhusejernes fradrag for renteudgifter. Endvidere kritiseres grundskatterne på parcelhusejendomme. I den anledning bemærkes, at reglerne om skattemæssig lejeværdi må ses i sammenhæng med spørgsmålet om ligestilling af parcelhusejerne og lejerne i udlejningsbyggeriet. Begge disse grupper betaler udgifter til prioritetsrenter og ejendomsskatter — for lejernes vedkommende sker det indirekte over huslejen —; men det er kun ejerne, der har ret til et fradrag i den skattepligtige indkomst for sådanne udgifter. Til gengæld skal parcelhusejerne opføre en skattemæssig lejeværdi som indtægt.

Grundejernes Landsforbund protesterer imod forslaget om, at den skattemæssige lejeværdi af egen bolig i nyopførte og nyomsatte enfamiliehuse skal ansættes til 4 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering.

Med hensyn til begrundelsen for det nævnte lovforslag skal man tillade sig at

henvise til boligministerens udtalelser ved fremsættelsen af de lovforslag, der er til behandling i udvalget. (Folketingstidende 1969-70 spalte 1928-1930). Ved denne lejlighed pegede boligministeren bl. a. på, at der er fastlagt regler for en 8-årsperiode, for så vidt angår den ældre boligmasse — såvel udlejningsbyggeriet som enfamiliehusene. Beboerne i den ældre boligmasse har indrettet sig efter disse regler, og større ændringer vil medføre en uheldig og alvorlig forstyrrelse i deres daglige økonomi. I sine overvejelser om foranstaltninger, der kan bidrage til en normalisering af boligmarkedet, har regeringen derfor koncentreret sin opmærksomhed om gradvis at tilvejebringe større lighed ved at tilnærme boligudgiften til markedsprisen i de tilfælde, hvor der er tale om *boligskitte*. Ligningslovforslagets regler om lejeværdien for nye og nyomsatte enfamiliehuse er motiveret med betragtninger på dette grundlag. Forslaget måtte også ses i sammenhæng med tilsvarende overvejelser på udlejningsbyggeriets område.