

regnes som  $2\frac{1}{2}$  pct. af den nyeste vurdering, kan det svenske system f. eks. udformes således, at der beregnes  $2\frac{1}{2}$  pct. af de første 300.000 kr. og 6 pct. af den ejendomsværdi, der overstiger de 300.000 kr. For indkomståret 1971 kan merprovenuet som følge af denne ændring rent skønsmæssigt anslås til ca. 2 mill. kr., hvoraf godt en halv million kroner vil være kommuneskat.

For de ejendomme, hvis lejeværdi beregnes som  $3\frac{1}{2}$  pct. af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden den 14. almindelige vurdering, bør 300.000 kr.s grænsen antagelig nedsættes under hensyn til det lavere prisniveau. For enfamilieshuse, der ikke er undergået reelle forandringer i perioden fra den 13. til den 14. almindelige vurdering, er den gennemsnitlige stigning i ejendomsværdien i denne periode opgjort til 42 pct. Det vil derfor antagelig være rimeligt at nedsætte den nævnte grænse fra 300.000 kr. til 210.000 kr. Herefter kan lejeværdien beregnes f. eks. som  $3\frac{1}{2}$  pct. af de første 210.000 kr.s ejendomsværdi og 6 pct. af ejendomsværdi udover de 210.000 kr. Merprovenuet som følge af denne ændring kan for indkomståret 1971 rent skønsmæssigt anslås til omkring 15 mill. kr. Heraf vil omkring 4 mill. kr. være kommuneskat.

Lovforslagets regler om beregning af lejeværdi for forskellige grupper af enfamilieshuse er, som det vil fremgå af det foregå-

ende, ikke ganske enkle; men den foran skitserede udbygning efter svensk mønster vil bevirke, at hele beregningssystemet bliver mere uoverskueligt. Det vil nødvendigvis medføre et ikke ringe merarbejde både for skatteyderne og for skattemyndighederne.

I de foran anførte udkast er det i overensstemmelse med spørgsmålet forudsat, at 6 pct.s beregningen over hele landet skal sætte ind ved en ejendomsværdi på 300.000 kr., når den aktuelle ejendomsværdi lægges til grund. Denne grænse vil imidlertid virke forskelligt i de forskellige egne af landet. Et vist indtryk af disse forskelle kan man få ved at se på enfamilieshusenes gennemsnitlige ejendomsværdi i forskellige områder.

*Gennemsnitlig ejendomsværdi for enfamilieshuse ved 14. alm. vurdering.*

København og Frederiksberg..	219.200 kr.
Københavns amtsråds-kreds...	236.900 -
Provinsbyer i alt .....	122.000 -
Marstakommuner .....	97.500 -
Sognekommuner, i alt .....	124.000 -
— nordl. Jylland ..	75.300 -
— vestl. — ..	76.100 -
— sydl. — ..	69.800 -

De store lokale forskelle i gennemsnitlig ejendomsværdi skyldes selvfølgelig ikke udelukkende egentlige prisforskelle, men tilfældige lokale variationer i enfamilieshusenes størrelse og kvalitet.