

Købstadsgruppe:	Priser for nyopførte parcelhuse 1969			
	Gennemsnits- størrelse (register- folketal 1969) jfr. tabel 1	Gennemsnits- størrelse (register- folketal) kr.	Gennemsnits- pris for alle købstæder med den an- givne gen- snitsstør- relse (register- folketal) kr.	Gennemsnits- pris for den anførte gruppe Absolut beløb, jfr. bilag 2 kr.
Købstæder i vækst og <i>uden</i> fri husleje fastsættelse	28.500	171.400	181.100	106
Købstæder i vækst og <i>med</i> fri husleje fastsættelse	18.100	166.800	154.000	92
Stagnerende købstæder <i>uden</i> fri husleje fastsættelse	15.000	165.000	143.900	87
Stagnerende købstæder <i>med</i> fri husleje fastsættelse	8.300	159.300	144.000	90

For nyopførte parcelhuse i ekspanderende købstæder uden fri husleje fastsættelse viser gennemsnitsprisen en væsentlig opadgående afvigelse fra totalgennemsnittet, mens forholdet er omvendt for ekspanderende køb-

stæder med fri husleje fastsættelse samt for begge grupper af stagnerende købstæder. Tallene kan dog kun være vejledende, idet også andre forhold end de nævnte kan have indflydelse på prisgennemsnittene.

Tabel 1.

Oversigt over de til undersøgelsen udvalgte købstæder.

	Registerfolketal		Stigning i pct.	Ejendomsværdi i mill. kr.		Stigning i pct.
	pr. 1. juli 1966	pr. 1. juli 1969		1965	1969	
<i>Købstæder i vækst og uden fri husleje fastsættelse:</i>						
Roskilde	37.100	40.200	8,4	1.356	2.516	86
Helsingør	29.600	29.800	0,7	968	1.715	77
Hillerød	21.400	23.200	8,4	879	1.744	98
Næstved	22.500	24.400	8,4	801	1.339	67
Frederikshavn	24.500	24.900	1,6	611	981	61
Brønderslev	10.000	10.200	2,0	230	378	64
Skive	17.300	17.700	2,3	411	798	94
Esbjerg	61.700	63.000	2,1	1.533	2.540	66
Sønderborg	22.800	22.800	—	557	865	55
Gennemsnit for 9 købstæder	27.400	28.500	4,0	816	1.431	75
<i>Købstæder i vækst og med fri husleje fastsættelse:</i>						
Frederikssund	6.900	7.700	11,6	306	642	110
Skanderborg	10.300	11.100	7,8	275	522	90
Hjørring	15.500	15.700	1,3	374	680	82
Holstebro	22.600	23.800	5,3	656	1.119	71
Herning	30.000	32.200	7,3	1.031	1.696	65
Gennemsnit for 5 købstæder	17.100	18.100	5,9	528	932	77