

udregnet indekstal, der viser den forholds- mæssige stigning i gennemsnitskøbesum- merne. Da det ligesom for Københavns amts vedkommende må antages, at det gennemsnitlige boligareal for de nyopførte parcelhuse har været svagt stigende i løbet af den omhandlede periode, indeholder indekstrækkerne formentlig en ubetydelig overvurdering af den egentlige prisstigning.

Men for så vidt som denne overvurdering må formodes at gøre sig gældende i nogen- lunde lige grad i alle købstadgrupperne, for- ringer den ikke mulighederne for at drage korrekte sammenligninger til belysning af den forskellige prisudvikling i de enkelte købstadgrupper.

Et uddrag af tabellen er meddelt i føl- gende oversigt:

Indeks for gennemsnitlig købesum:	1966	1967	1968	1969
Købstæder i vækst og uden fri huslejeafastsættelse	100	111	125	143
Købstæder i vækst og med fri huslejeafastsættelse	100	108	116	122
Alle købstæder i vækst	100	110	123	136
Stagnerende købstæder uden fri huslejeafastsættelse	100	124	135	156
Stagnerende købstæder med fri huslejeafastsættelse	100	112	119	133
Alle stagnerende købstæder	100	122	131	151
Alle købstæder i udsnittet	100	114	125	139
Heraf:				
uden fri huslejeafastsættelse	100	116	129	148
med fri huslejeafastsættelse	100	109	115	124

Oversigten viser, at der i løbet af den be- tragtede fireårsperiode har været en krafti- gere prisstigning i de stagnerende købstæder end i de ekspanderende købstæder. En væ- sentlig del af forklaringen på denne forskel skal formentlig søges i, at typehusbyggeriet, der repræsenterer en omkostningsbesparende rationalisering i sammenligning med andet parcelhusbyggeri, har været mest udbredt i de større købstæder, der omfatter hovedpar- ten af de ekspanderende købstæder, men kun få af de stagnerende, jfr. tabel 1. End- videre er det sandsynligt, at den stærke vækst, der i den heromhandlede periode har præget aktivitetsudviklingen inden for byg- gesektoren, i stigende grad har trukket byg- gearbejdsstyrke bort fra de stagnerende køb- stæder med det resultat, at omkostningsud- viklingen og dermed prisudviklingen her er blevet særligt knaphedspræget.

Det ses endvidere, at prisstigningen i køb- stæder med fri huslejeafastsættelse — både i gruppen af ekspanderende og i gruppen af stagnerende købstæder — har været væsent- ligt svagere end i købstæder uden fri husle- jeafastsættelse.

Det har ikke været muligt uden en stærkt

arbejdskrævende gennemgang af arkivmate- riale, der ville tage meget lang tid, at be- dømmeniveauforskellene mellem de forskel- lige købstadgruppers gennemsnitskøbesum- mer, set i forhold til bestemte husstørrelser, boligareal m. v. Ligningsdirektoratet har imidlertid på grundlag af materialet fra 14. almindelige vurdering kunnet foretage en bedømmelse af, i hvilket omfang de ved undersøgelsen konstaterede forskelle mellem prisniveauerne hidrører fra den forskellige gennemsnitsstørrelse af købstæderne i de enkelte grupper, og i hvilket omfang de står i sammenhæng med, om købstæderne er ekspanderende eller stagnerende eller har bibeholdt eller afskaffet den tvungne husle- jeafastsættelse. Undersøgelsen er foretaget ved, at man har sammenlignet de for de enkelte købstadgrupper konstaterede gen- nemsnitskøbesummer i 1969 med de gen- nemsnitskøbesummer, som kan beregnes at have været gældende for alle kategorier af købstæder af den til hver enkelt gruppe sva- rende gennemsnitsstørrelse, udtrykt ved registerfolketallet i 1969.

Resultatet af undersøgelsen fremgår af følgende oversigt: