

STATENS LIGNINGSDIREKTORAT.

Den 6. april 1970.

**Besvarelse af forespørgsel af 18. februar 1970 fra folketingets udvalg
vedrørende realkredit m. v.**

Som grundlag for besvarelsen har ligningsdirektoratet udvalgt et udsnit af købstadkommuner i provinsen, omfattende såvel købstæder i vækst som stagnerende købstæder og inden for hver af disse grupper både købstæder med fri huslejefastsættelse og købstæder, hvor huslejefastsættelsen ikke er fri. Ved gruppeudvælgelsen af købstæder i vækst og købstæder, der stagnerer, er man gået ud fra udviklingen i de pågældende byers registerfolketal fra medio 1966 til medio 1969 samt stigningen i deres samlede

ejendomsværdi fra 13. alm. vurdering i 1965 til 14. alm. vurdering i 1969. Man har dog herudover også bygget på direktoratets almindelige kendskab til forholdene i de pågældende købstæder, herunder især den industrielle og almindelige erhvervsmæssige udvikling.

I tabel 1 er givet en oversigt over de udvalgte købstæder og deres fordeling efter de angivne kriterier. Af bilaget meddeles følgende uddrag:

	Registerfolketal		Stig- ning i pct.	Ejendomsværdi i mill. kr.		Stig- ning i pct.
	pr. 1. juli 1966	pr. 1. juli 1969		1965	1969	
Gennemsnit for grupperne:						
9 købstæder i vækst og <i>uden</i> fri huslejefastsættelse	27.400	28.500	4,0	816	1.431	75
5 købstæder i vækst og <i>med</i> fri huslejefastsættelse	17.100	18.100	5,9	528	932	77
5 stagnerende købstæder <i>uden</i> fri huslejefastsættelse	15.100	15.000	÷0,7	497	696	40
4 stagnerende købstæder <i>med</i> fri huslejefastsættelse	8.200	8.300	1,2	240	364	52

Som det ses, adskiller grupperne sig ikke alene ved selve udvælgelseskriterierne, men også derved, at de af vækstgrupperne omfattede købstæder gennemsnitligt er væsentligt større, både i folketal og ejendomsværdi, end de tilsvarende grupper af stagnerende købstæder. Forholdet er af betydning for undersøgelsen, idet såvel prisni-

veauet som prisstigningen for nyopførte parcelhuse i nogen grad afhænger af, om opførelsen sker i større eller mindre købstæder.

I tabel 2 er meddelt en detaljeret redegørelse for antallet af solgte nyopførte parcelhuse samt disses samlede og gennemsnitlige købesum i hver købstadgruppe i de enkelte år fra 1966 til 1969 inkl. I tabellen er tillige