

## Bilag til bet. o. lovf. vedr. ligningslov.

reglen antagelig navnlig tager sigte på ældre skatteydere med forholdsvis beskedne indtægter, må det antages, at det typisk drejer sig om ejendomsværdier, der ligger lidt lavere end de nævnte gennemsnit, f. eks. på fra ca. 50.000 kr. og op til ca. 200.000 kr.

Ved indtægtsopgørelsen gives der dels standardfradrag dels fradrag for ejendoms-skatter og prioritetsrenter.

Standardfradraget udgør 1 procent af ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for indkomståret; det vil i 1970 sige ved den 14. almindelige vurdering. Fradraget udgør dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. Ved denne vurdering regner man med, at ejendomsværdien for eenfamiliehuse gennemgående ligger ca. 45 procent højere end ved 13. almindelige vurdering. Derfor kan standardfradraget anslås til ca. 1,45 procent af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering, idet det dog aldrig kan blive lavere end 400 kr. og højere end 2.000 kr.

Ejendomsskatterne omfatter grundskyld og eventuelt fikseret ejendomsskyld, der nu er under afvikling. Ser man bort fra ejendomsskylden, der normalt er ret beskeden for mindre huse, bliver der alene tale om kommunal grundskyld, som udskrives på grundlag af grundværdierne ved 14. almindelige vurdering. Disse grundværdier ligger

gennemgående højere end ved 13. almindelige vurdering, og forhøjelserne er ret varierende. Man kan formentlig regne med, at en stigning i grundværdierne på omkring 50 procent vil være ret almindelig. Forholdet mellem ejendomsværdi og grundværdi varierer fra ejendom til ejendom og fra kommune til kommune. Ved den 13. almindelige vurdering var der en klar tendens til, at grundværdien i hovedstadskommunerne, hvor ejendomsværdierne er forholdsvis høje, i gennemsnit udgør fra 25 til 35 procent af ejendomsværdien, mens den tilsvarende procent i de mindste provinsbyer er ca. 12. Herefter kan man regne med, at der i 1970 skal betales grundskyld af grundværdier, der udgør mellem ca. 20 pct. og ca. 50 procent af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering. Grundskyldpromillerne varierer noget fra kommune til kommune, men det må antages, at niveauet gennemgående ligger omkring 35 promille. Herefter kan fradraget for grundskyld anslås til mellem 7 og 17,5 promille af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering.

Ses der foreløbig bort fra renter af prioritetsgæld, kan overskuddet på eenfamiliehuse, der ved 13. almindelige vurdering er ansat til 50.000 kr., 75.000 kr., 100.000 kr. og 200.000 kr., anslås til følgende beløb:

	kr.	kr.	kr.	kr.
1. Ejendomsværdi ved 13. alm. vurdering...	50.000	75.000	100.000	200.000
2. Beregnet lejeværdi 3¼ pct. ....	1.625	2.438	3.250	6.500
3. Anslået standardfradrag .....	725	1.088	1.450	2.000
4. Anslået grundskyld 7 promille .....	350	525	700	1.400
5. Anslået grundskyld 17,5 promille .....	875	1.313	1.750	3.500
6. Anslået overskud med lav grundværdi (2 ÷ 3 ÷ 4) .....	550	825	1.100	3.100
7. Anslået overskud med høj grundværdi (2 ÷ 3 ÷ 5) .....	25	37	50	1.000

Under de angivne forudsætninger bliver der således tale om overskud, der for de lavest vurderede huse ligger mellem 25 og 550 kr. og for de højest vurderede huse fra 1.000 til 3.100 kr. Ved vurderingen af disse skøn må det tages i betragtning, at de lavest vurderede huse gennemgående vil have forholdsvis lave grundværdier, således at overskud på omkring 500 kr. nok er det mest typiske for denne gruppe. De højest vurderede eenfamiliehuse vil derimod have for-

holdsvis høje grundværdier. For denne gruppe må det derfor antages, at overskud på fra 1.000 kr. til 2.000 kr. vil være mest typisk.

Disse anslåede overskudsbeløb må derefter nedsættes med udgifter til prioritetsrenter. Disse udgifter vil selvfølgelig være af meget varierende størrelse. Pensionister, der har ejet deres hus i mange år, vil ofte have nedbragt deres prioritetsgæld kraftigt, men udgifter på mellem ½ og 1½ procent af