

grupper foretaget ud fra et skøn over den „levealder“, de normalt kan antages at have, når såvel den fysiske forældelse som risikoen for værdiforringelse på grund af teknisk-økonomisk forældelse tages i betragtning. Det er hermed tilsigtet at give skatteydere, der erhverver eller opfører bygninger af de forskellige arter, som lovforslaget omfatter, mulighed for at afskrive bygningerne i en takt, der står i rimeligt forhold til den økonomiske forringelse, de pågældende bygninger er udsat for. Ved udformningen af dette afskrivningssystem er det forudsat, at det må bero på de erhvervsdrivendes egen vurdering, i hvilket omfang de ud fra almindelige forretningsmæssige synspunkter anser det for hensigtsmæssigt at investere i de forskellige arter af bygninger. Det har derfor været tanken, at afskrivningssystemet så vidt muligt skulle være neutralt i den forstand, at de skattemæssige afskrivninger, der tillades ud fra de ovennævnte synspunkter, hverken skulle „præmiere“ eller vanskeliggøre de enkelte arter af bygningsinvesteringer.

Det bemærkes, at hotelbygninger hidtil normalt er ansat til en levealder på 100 år. Det ville føre til praktiske afgrænsningsproblemer, såfremt hotelbygninger blev henført til en anden afskrivningsgruppe end de i § 18, stk. 1, litra b, nævnte selskabslokaler og restauranter, der ligesom hotelbygningerne normalt ansættes til en levealder på 100 år efter de gældende regler.

Opmærksomheden henledes på, at der ifølge den foreslåede § 23 skal gælde højere afskrivningssatser for særlige installationer i bygninger, hvilket formentlig ikke mindst kan få betydning for hotelbygninger.

#### Spørgsmål 5.

Udvalget udbeder sig materiale, der kan belyse gennemsnitspriserne og udviklingen af gennemsnitspriserne for nyopførte parcelhuse i Københavnsområdet.

#### Finansministerens svar (af 2. februar):

Til belysning af gennemsnitspriserne og udviklingen af gennemsnitspriserne for nyopførte parcelhuse i Københavnsområdet har statens ligningsdirektorat oplyst, at de gennemsnitlige købesummer pr. ejendom for nyopførte parcelhuse i Københavnsområdet

for årene siden 1966 inkl. har udgjort følgende beløb:

	Købesum pr. ejendom kr.	Indeks (1966 = 100)
1966.....	208.000	100
1967.....	227.600	109
1968.....	236.800	114
1969, 1.-3. kv.....	260.300	125

Da det må antages, at det gennemsnitlige boligareal har været svagt stigende i løbet af den anførte periode, indeholder indekssrækken muligvis en ubetydelig overvurdering af den egentlige prisstigning.

#### Spørgsmål 6.

I forbindelse med den under § 1, nr. 5, foreslåede ændring af ligningsloven ønskes oplyst, hvorledes den hidtidige skønsmæssige fastsættelse af lejeværdien for ejerlejligheder har forholdt sig til de hidtidige vurderinger. Materiale, der kan belyse, hvad overgangen til den nu foreslåede 5 pct.-regel vil betyde, udbedes.

#### Finansministerens svar (af 13. februar).

Statens ligningsdirektorat har oplyst følgende:

„Til belysning af, hvilke ændringer i lejeværdien der kan ventes at ville indtræde som følge af overgangen til den foreslåede 5 pct.-regel, har ligningsdirektoratet for et antal ejerlejligheder i Københavns og Gladsaxe kommuner tilvejebragt oplysninger dels om ejendomsværdien ved 14. alm. vurdering og dels om de ved indkomstbeskattningen skønnede lejeværdier, ansat efter de hidtil fulgte retningslinier. Resultaterne af en statistisk opgørelse af de nævnte oplysninger er meddelt i medfølgende bilag, hvor til skal knyttes følgende kommentarer:

Kun en del af de af materialet omfattede ejerlejligheder er solgt på et sådant tidspunkt, at skattemyndighederne har skullet foretage ansættelse af lejeværdien for et helt år. For de øvrige lejligheder er lejeværdien af ligningsdirektoratet beregnet efter samme fremgangsmåde, som skattemyndighederne efter gældende bestemmelser skal anvende for lejligheder i nyopførte og i ældre ejendomme.