

samtlige de i lovens § 42, stk. 2, nævnte kommuner.

Denne skærpelse af de hidtidige regler bør dog ikke finde anvendelse på allerede lovligt etablerede forhold. Bestemmelsens ordlyd foreslås derfor ændret, så den alene kommer til at omfatte de tilfælde, hvor flerboligforhold inden for det udvidede område agtes etableret efter bestemmelsens ikrafttræden.

Ændringsforslag til

II. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 1.

1) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:
„00. I § 11, stk. 2, indsættes som nyt 2. pkt.:
„Boligministeren kan gøre tilsagn om statsstøtte betinget af, at der sker ændringer i eller tilføjelser til allerede godkendte vedtægter.““

Af et mindretal (Kaj Andresen, Albertsen, Ove Hansen, Niels Mørk, Helge Nielsen, Axel Ivan Pedersen og Arne Larsen):

2) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer:
„01. § 34, stk. 1, affattes således:

„Stk. 1. Boligministeren kan give tilsagn om statsgaranti i henhold til § 32 til gennemsnitlig 18.000 lejligheder i hvert finansår, således at byggeri med statsgaranti så vidt muligt fordeles jævnt på de enkelte finansår. Heraf forbeholdes — ud over de i § 63 omhandlede lejligheder — gennemsnitlig 3.000 lejligheder i hvert finansår til sikring af boliger til husstande, der bliver husvilde som følge af saneringsvirksomhed i henhold til lovgivningen om sanering af usunde boliger. Tilsagn om statsgaranti i finansårene 1970-71 og 1971-72 kan dog højst ydes til henholdsvis 14.000 og 16.000 lejligheder, hvoraf henholdsvis 1.000 og 2.000 lejligheder forbeholdes ud-sanerede.““

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 2.

3) Paragraffen affattes således:

„§ 2.

Denne lov træder i kraft den 1. juli 1970.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ifølge den gældende § 11, stk. 2, kan boligministeren fastsætte almindeligt gældende regler til afløsning eller supplerende af gældende vedtægtsbestemmelser, såfremt disse må anses for utilstrækkelige eller u hensigtsmæssige. Der kan muligvis rejses tvivl om rækkevidden af denne bemyndigelse, herunder om den giver boligministeren adgang til at fastsætte almindeligt gældende regler med hensyn til sammensætningen af et selskabs besluttede organer med henblik på indførelse af medbestemmelsesret for beboerne. Der foreslås derfor indsat en bestemmelse i loven, der giver boligministeren adgang til at gøre nye støttetilsagn betinget af, at der sker ændringer i eller tilføjelser til allerede gældende og godkendte vedtægter.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget, der tidligere er fremsat som lovforslag, indeholder regler for en gradvis forhøjelse af den årlige kvota for almenyttigt byggeri med rentesikring til 18.000 lejligheder.

Såvel af hensyn til fremskaffelse af tilstrækkelige boliger til familier med jævne indkomster som til saneringer er det nødvendigt nu at fastlægge en større ramme for det sociale boligbyggeri for de kommende år.

Til nr. 3.

Forslaget til lov om realkreditinstitutter (lovforslag nr. 159) er nu foreslået sat i kraft den 1. juli 1970. Samme ikrafttrædelsesdato bør derfor gælde, for så vidt angår nærværende lovforslags nr. 1 (ophævelse af de gældende §§ 3-9) samt de foreslåede ændringer af lånegrænserne i det statsstøttede boligbyggeri.

Ændringsforslaget vil betyde en fremrykning af ikrafttrædelsestidspunktet for den foreslåede regulering af visse indkomstgrænser, hvilken fremrykning skønnes rimelig.

For genudlejningsbidragene til det almenyttige byggeris landsbyggefond er ændringsforslaget uden betydning, idet disse bidrag efter lovforslagets nr. 5 (§ 19 a) først bliver aktuelle ved genudlejning den 1. januar 1971 eller senere.