

„Inden 3 mdr. efter hvert regnskabsårs afslutning er udlejeren pligtig at give lejerens genpart af regnskabet og til på lejerens begæring at give denne adgang til at gennemgå bilagene.“

3) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:
„02. I § 32, stk. 5, 2. pkt., ændres „ $\frac{1}{2}$ pct.“ til: „1 pct.““

4) I den under nr. 7 foreslåede ændrede affattelse af § 35, 1. pkt., udgår ordene „til sanering af ældre ejendomme, der omfattes af en godkendt saneringsplan“, og i stedet indsættes: „til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering“.

5) Efter nr. 9 indsættes som nyt nummer:
„03. § 60, stk. 1, nr. 4, affattes således:

„4) at tage mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune i brug til bolig for personer, der hører til samme husstand. De i § 42, stk. 2, nævnte kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.“

Af mindretallet under nr. 1:

6) Nr. 11 affattes således:

„11. § 67 a affattes således:

„§ 67 a. Ejendomme, der er opført som udlejningsejendomme, må ikke opdeles i henhold til lov om ejerlejligheder.“

B e m æ r k n i n g e r.

Til nr. 1.

Forslaget tager sigte på at give lejere, der har en rimelig grund til at bytte lejlighed, en ret til at bytte lejlighed med en anden lejer. Rimelig grund kan f. eks. foreligge, når lejligheden ikke er passende i forhold til lejerens husstand, når den er uhensigtsmæssigt beliggende i forhold til lejerens arbejdssted, eller når lejligheden er uhensigtsmæssigt på grund af lejerens handicap.

For at bytning skal kunne gennemføres, vil det endvidere være nødvendigt, at bolig-anvisningsudvalget kan godkende dette, hvor bolig-anvisningsudvalget er nedsat, ligesom de pågældende i almennyttigt byggeri må opfylde de betingelser, der stilles for at have fortrinsret til en bolig i dette byggeri.

Af hensyn til udlejeren skal bytning dog ikke kunne ske i ejendomme med færre end 10 lejligheder, ligesom en udlejer, der i øvrigt måtte have vægtige grunde for at modsætte sig bytningen, kan indbringe spørgsmålet for kommunalbestyrelsen til afgørelse, svarende til reglen i § 66 om fremleje af enkeltværelser.

Til nr. 2.

For i videst muligt omfang at sikre, at de beløb, som ifølge loven skal hensættes til udvendig vedligeholdelse, anvendes efter deres formål, foreslås det, at der pålægges ejeren pligt til én gang om året at sende lejerne kopi af vedligeholdelsesregnskabet. Herudover gives der lejerne adgang til som hidtil at gennemgå bilagene.

Til nr. 3.

På linje med de foreslåede ændrede regler om højere renter ved for sen indbetaling af kildeskat foreslås renten ved for sen indbetaling af pligtige bindingsbeløb til Grundejernes Investeringsfond forhøjet fra $\frac{1}{2}$ til 1 pct. månedlig for hver påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne.

Til nr. 4.

Ændringen indebærer, at Grundejernes Investeringsfond kan yde lån til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering, uanset om der måtte være godkendt en saneringsplan for det område, hvori ejendommen er beliggende. Investeringsfondens udlånsadgang bliver herved ligestillet med den adgang, der ved lov om boligbyggeri er tillagt det almennyttige byggeris landsbyggefond.

Til nr. 5.

Efter den gældende bestemmelse i § 60, stk. 1, nr. 4, er det ikke tilladt uden kommunalbestyrelsens samtykke at benytte mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune til bolig for husstandens medlemmer, og Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

Bestemmelsen blev indsat i lejelovgivningens i 1943, og den siden da skete udvidelse af begrebet hovedstadsområde taler for, at København-Frederiksberg-Gentofteområdet udvides, så det kommer til at omfatte