

selskabet), der bygger gennem datterselskaber, peges der i organisationernes skrivelse af 2. februar 1970 på den mulighed, at beboerne får repræsentation ved, at Lejernes Landsorganisation får adgang til at vælge et eller flere bestyrelsesmedlemmer. Boligministeren har herom udtalt, at en sådan ordning vel vil kunne sikre beboerne en rimelig repræsentation, såfremt et betydeligt antal af beboerne i selskabets afdelinger er medlemmer af den pågældende lejerorganisation, men såfremt dette ikke er tilfældet, vil ordningen næppe være tilfredsstillende. Flertallet kan tilslutte sig dette synspunkt og kan tiltræde boligministerens forslag om, at hovedbestyrelsesmedlemmer, der skal repræsentere beboerne, vælges af de beboervalgte bestyrelsesmedlemmer i datterselskabernes bestyrelser.

Til visse af udkastets enkeltbestemmelser har boligministeren bemærket, at den foreslåede bestemmelse i § 7, stk. 3, om en lejerforenings indkaldelse af det første afdelingsmøde bør gøres betinget af, at boligtagerne ikke selv inden 6 måneder tager initiativ til afholdelse af et afdelingsmøde. Om den foreslåede bestemmelse i § 11, stk. 1, bemærkes, at det ovennævnte flertal finder det for vidtgående, når der efter bestemmelsen stilles krav om et antal stemmer svarende til mindst 25 pct. af antallet af husstande i afdelingen. Efter flertallets opfattelse forekommer det mere rimeligt, at afdelingsbestyrelsen alene vælges på grundlag af almindelig stemmeflerhed. Det er i øvrigt flertallets opfattelse, at stemmeretten i afdelingerne bør være baseret på, at hver husstand uanset størrelse skal have 2 stemmer, og at afgørelsen træffes gennem urafstemning blandt afdelingens beboere. Den foreslåede bestemmelse i § 11, stk. 3, om lejerforeningskontingent finder boligministeren bør udgå eller begrænses til alene at hjemle adgang til at lade medlemmernes kontingent til lejerforeningen blive opkrævet af selskabet sammen med lejen. Flertallet er enig i disse bemærkninger.

Den foreslåede bestemmelse i § 7, stk. 3, hvorefter ordinært afdelingsmøde og ordinær generalforsamling skal afholdes samme dag, dersom lejerforeningen har medlemmer i mere end 50 pct. af husstande i afdelingen, synes upraktisk i de tilfælde, hvor lejerforeningen måtte have medlemmer også uden

for den pågældende afdeling. Flertallet ville foretrække, at bestemmelsen får følgende af boligministeren foreslåede formulering:

„Skønnes det hensigtsmæssigt, kan afdelingsbestyrelsen med en lejerforening, der har medlemmer i mere end 50 pct. af afdelingens husstande, træffe aftale om, at ordinært afdelingsmøde og ordinær generalforsamling i lejerforeningen afholdes samme dag.“

For så vidt angår udkastets § 12, stk. 12, om afdelingsbestyrelsernes tilsyn, henstilles, at det i bestemmelsen fastslås, at afdelingsbestyrelsen skal fremsætte forslag til ordensregler.

Med de anførte bemærkninger skal flertallet anbefale, at det foreliggende forslag kommer til at danne grundlag for „Normalvedtægter“ for selvejende boligselskaber og — med de modifikationer, der måtte følge af aktieselskabslovgivningen — for boligaktieselskaber.

Flertallet ønsker endvidere at henstille til såvel boligministeren som de eksisterende almennyttige boligselskaber, at disses vedtægter så vidt muligt søges ændret, så de bringes i overensstemmelse med de nye „Normalvedtægter“ og disses bestemmelser om beboerselvstyre.

Et *mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) er af den opfattelse, at man bør følge det af Lejernes Landsorganisation og Fællesorganisationen af Almennyttige Danske Boligselskaber udarbejdede forslag til regler for beboerdemokrati.

Mindretallet kan derfor ikke tiltræde de af boligministeren foreslåede ændringer.

I forbindelse med lovforslaget har udvalget med boligministeren drøftet det almennyttige byggeris fremtidig finansiering. Fra ministeren har udvalget modtaget et notat af 8. maj 1970 om en rentelåneordning som led i det almennyttige byggeris finansiering. I notatet oplyser ministeren, at regeringen med henblik på en fremskyndelse af den i de boligpolitiske aftaler af januar 1966 foresatte selvfinansieringsordning i næste folketingsår agter at fremsætte forslag om en rentelåneordning for det almennyttige byggeri. Ordningen tænkes gennemført i tilknytning til det almennyttige byggeris landsbyggefond og skal sikre, at det almennyttige byggeri friholdes for den lejemæssige virk-