

Under hensyn til, at denne adgang for lejerne ikke synes at blive udnyttet i særlig grad, og at det findes rimeligt, at der sikres yderligere kontrol med, at de beløb, der skal afsættes til udvendig vedligeholdelse, og for hvilke ejeren har pligt til at føre særligt regnskab, anvendes til dette formål, har boligministeren stillet nedenstående ændringsforslag nr. 2.

Et *flertal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget med undtagelse af Skovmand og Lis Møller) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) kan ikke medvirke til de foreslåede genudlejningsforhøjelser, fordi de vil skabe mindre ligevægt på boligmarkedet, hindre flytninger og vanskeliggøre genhusninger ved sanering.

Mindretallet finder heller ikke de foreslåede bestemmelser om kontrol med ejerlejligheder tilstrækkelige, men ønsker forbud mod opdeling i ejerlejligheder i den bestående boligmasse.

Mindretallet beklager, at det ikke lykkes i udvalget at få tilsagn fra finansministeren om inddragelse af en del af de kæmpefortjenester, der vil blive indkasseret på de i dag ca. 30.000 usolgte ejerlejligheder.

Et *andet mindretal* (Skovmand) kan ikke tilslutte sig lovforslagets ændrede affattelse af lovens § 12, stk. 3, idet de foreslåede forhøjelser ved genudlejning vil modvirke flytninger og dermed hindre en bedre udnyttelse af boligmassen.

Et  *tredje mindretal* (Lis Møller) vil virke for anerkendelse af fri bytteret i lejelovgivningen, men da det ikke har været muligt at opnå forlig om boliglovgivningen i almindelighed, vil mindretallet afholde sig fra at stemme for det af et mindretal under nr. 1 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil i øvrigt stemme for loven ved 3. behandling.

*Ad II. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggere.*

Udvalget har fortsat sine i folketingsåret 1968-69 påbegyndte drøftelser af spørgsmå-

let om øget medindflydelse og medansvar for lejerne, specielt i det almennyttige byggeri.

I sin betænkning af 23. maj 1969, Folketingstidende tillæg B. sp. 2305, henstillede udvalget, at boligministeren til brug for udvalgets videre arbejde optog forhandlinger med Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber og Lejernes Landsorganisation med henblik på, om der mellem disse organisationer kunne opnås enighed om forslag til øget medindflydelse for lejerne i det almennyttige byggeri.

Efter en række forhandlinger mellem de 2 organisationer er der nu mellem disse opnået enighed om et „Forslag til normalvedtægter for et selvejende boligselskab med beboerselvstyre i de enkelte bebyggelser“. Dette forslag vil blive optrykt som bilag til nærværende betænkning.

Forslaget hjemler boligtagerne i hver afdeling inden for et almennyttigt boligselskab adgang til at afholde afdelingsmøder og vælge afdelingsbestyrelse, der dels får vidtgående beføjelser med hensyn til afdelingens daglige drift m. v., dels får adgang til — sammen med andre afdelingsbestyrelser — at vælge bestyrelsesmedlemmer i moderselskabet, der således i princippet bevares som en enhed.

Udvalget har modtaget boligministerens bemærkninger til dette forslag, og forslaget er blevet nærmere uddybet i 2 skrivelser af henholdsvis 2. februar og 2. april 1970 fra organisationerne. Udvalget har endvidere modtaget henvendelse fra valgte repræsentanter for husstande i en række almennyttige boligselskaber.

Om forslaget bemærker et *flertal* (udvalget med undtagelse af de socialdemokratiske medlemmer):

I forslaget er forudsat, at beboerne får en væsentlig indflydelse i selskabets bestyrelse, men der er ikke taget stilling til, hvem der vælger bestyrelsens flertal. Såfremt der bliver beboerflertal i bestyrelsen, vil beboerne stort set få samme indflydelse som i et andelsboligselskab, og udvalget er med boligministeren enig i, at det i sådanne tilfælde vil være mest korrekt, at selskabet drager den fulde konsekvens af dette og omorganiseres til et andelsboligselskab.

Hvad angår evt. valg af bestyrelsesmedlemmer i et hovedselskab (forretningsfører-