

Betænkning

over

I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene,

II. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og

III. forslag til lov om ændring af lov om boligsikring.

(Afgivet af boligudvalget den 22. maj 1970).

Udvalget har behandlet lovforslagene på en række møder og haft samråd med boligministeren og finansministeren.

Udvalget har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Afdelinger i Fagforeningernes Boligforening,

Danske Arkitekters Landsforbund,

Fagforeningernes Boligforening,

Grundejernens Investeringsfond,

Grundejernens Landsforbund,

Hovedstadens, Hvidovre, Gladsaxe, Rødovre og Værløse Almennyttige Boligselskaber,

Kantorparkens Beboerforening,

Kjøbenhavns Grundejerforening,

Lejerforeningernes Fællesråd,

hr. Vald. Nielsen, Barup, Karise,

Parcelhusejersammenslutningen af 1965 og

hr. grosserer Hans Sørensen, Nivå.

Et fra boligministeren modtaget notat om en rentelåneordning som led i det almennyttige byggeris finansiering samt en del af det til udvalget i øvrigt indgåede materiale vil snarest blive optrykt i et særligt bilags-hæfte.*)

Over de enkelte lovforslag afgives følgende indstillinger:

Ad I. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

I forbindelse med behandlingen af lovforslaget har udvalget drøftet den gældende bestemmelse i lovens § 60, stk. 1, nr. 4, hvorefter det ikke er tilladt uden kommunalbestyrelsens samtykke at benytte mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune, og Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner betragtes i denne henseende som én kommune. Efter udvalgets opfattelse har den stedfundne udvikling medført, at området bør udvides til at omfatte en større del af det storkøbenhavnske område. Udvalgets drøftelser er resulteret i nedenstående ændringsforslag nr. 5, der stilles af boligministeren. Ved ændringsforslaget ændres bestemmelsen således, at den for flerboligforhold, der etableres efter bestemmelsens ikrafttræden, udvides til også at gælde Ballerup-Måløv, Birkerød, Brøndbyernes, Dragør, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Herstedernes, Hvidovre, Høje-Tåstrup, Hørsholm, Lyngby-Tårnbæk, Rødovre, Store Magleby, Søllerød, Tårnby og Værløse kommuner.

I henhold til lovens § 15 har lejereren ret til en gang om året at gennemse regnskabet og gennemgå bilagene vedrørende ejendommens konto for udvendig vedligeholdelse.

*) Se sp. 2865.