

sådan er blevet omfattet af pligten til at svare frigørelsesafgift, fastsættes et slutbeløb, således at den pligtige frigørelsesafgift kan beregnes. Efter de gældende regler vil dette slutbeløb først kunne fastsættes, når ejendommen første gang efter inddragelsen i byzone, jfr. frigørelsesafgiftslovens afsnit I, eller efter overgangen til anden anvendelse, jfr. frigørelsesafgiftslovens afsnit II, vurderes ved en alm. vurdering, en årsomvurdering eller en af ejeren begæret § 4-vurdering. Efter den foreslåede § 4 A skal vurderingsrådet optage ejendomme, der bliver omfattet af pligten til at svare frigørelsesafgift, til omvurdering hurtigst muligt, efter at rådet har fået meddelelse om inddragelse i byzone eller sommerhusområde eller, for så vidt angår de af frigørelsesafgiftslovens afsnit II omfattede ejendomme, efter at rådet er blevet bekendt med, at ejendommene helt eller delvis er overgået til anden anvendelse end landbrug m. v.

Til § 2, nr. 2.

Bestemmelsen tilsigter at bringe bestemmelsen i vurderingslovens § 14, stk. 5, i overensstemmelse med frigørelsesafgiftslovens § 1. Såfremt en ejendom efter 14. alm. vurdering tilplantes med skov, fordi skovbrug er den økonomisk gode anvendelse, findes det rigtigst, at ejendommen som andre skovejendomme vurderes efter reglerne i § 15. Sidste pkt. tager sigte herpå.

Til § 2, nr. 3 og 5.

Bestemmelserne er redaktionelle ændringer som følge af den under nr. 1 foreslåede bestemmelse.

Til § 2, nr. 4.

Ved den ændrede affattelse af bestemmelsen

fastslås, at vurderingsrådet skal foretage de fordelinger af de ansatte værdier, som er nødvendige til gennemførelse af frigørelsesafgiftsloven.

Til den foreslåede § 3 bemærkes:

Efter § 3, stk. 1, skal de foreslåede ændringer i loven om frigørelsesafgift og i vurderingsloven have virkning fra den 1. januar 1970, d. v. s. fra ikrafttrædelsen af frigørelsesafgiftsloven og loven om by- og landzoner.

Stk. 2 må ses i sammenhæng med den foreslåede ændring af reglerne om, hvem pligten til at svare frigørelsesafgift påhviler (lovens § 1, stk. 3, der bliver stk. 4 efter ændringsforslaget). Som tidligere omtalt går denne ændring ud på, at den, der har tinglyst adkomst på ejendommen, ikke skal svare frigørelsesafgift, hvis ejendommen er afstået til en anden på tidspunktet for zoneinddragelsen, idet afgiftspligten i så fald skal påhvile denne anden. Dette betegner en afvigelse fra, hvad købere og sælgere har kunnet regne med ved handler, der er indgået i tiden indtil fremsættelsen af nærværende ændringsforslag.

Det kan derfor forekomme, at en køber er gået ind på at betale en særlig høj købesum, fordi han måtte regne med, at sælgeren skulle betale frigørelsesafgift i tilfælde, hvor det efter ændringsforslaget bliver køberen, der skal betale afgiften. For at tage et rimeligt hensyn til sådanne købere foreslås det, at den afgiftspligtige skal kunne anvende sin anskaffelsessum som basisbeløb, når han har erhvervet ejendommen inden 20. april 1970 betinget af andet end købesummens betaling og betingelserne ikke er opfyldt på tidspunktet for afgiftspligtens indtræden.

Juul-Madsen.

Henning Andersen

Niels Ravn,  
formand.

Poul Schlüter.

Niels Andersen,  
næstformand.

Foged.

Hauch.

Niels Helveg Petersen.

Amtoft.

Erik Hansen (Ålborg amt).

Ove Hansen.

Kaj Andresen.

Grünbaum.

Egon Jensen.

Hans Lund.

K. Axel Nielsen.

Gert Petersen.