

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

(Afgivet af udvalget den 6. maj 1970).

Udvalget har holdt 3 møder og har modtaget en skriftlig henvendelse fra Bymæssige Kommuner, De samvirkende Kommunalforeninger i Danmark og Den danske Købstadforening.

Finansministeren har stillet en række ændringsforslag, som er tiltrådt af udvalget eller af et flertal, og om hvis indhold henvises til de ledsagende bemærkninger. Ændringsforslagenes indhold og virkning er i udvalget blevet nærmere belyst af kontorchef Erik Møller og fuldmægtig Jens Rosman, skattedepartementet, samt af kontorchef Bendt Andersen, boligministeriet.

Der er i udvalget rejst spørgsmål om den virkning, som loven om frigørelsesafgift vil få for de afløste jordrentebbrug. Udvalget vil genoptage drøftelsen af dette spørgsmål mellem 2. og 3. behandling.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalgt med undtagelse af socialistisk folkepartis medlem af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af finansministeren foreslåede ændringer.

Et *mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af finansministeren stillede ændringsforslag nr. 1, 2, 4 og 6.

Ændringsforslag.

Af finansministeren, tiltrådt af udvalget:

1) Nr. 1 affattes således:

„1. § 1, stk. 1, udgår, og i stedet indsættes:
„Af ejendomme, der benyttes til land-

brug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, skal der svares frigørelsesafgift efter reglerne i denne lov, når ejendommene eller dele af disse inddrages under en byzone eller et sommerhusområde. Afgift skal kun betales af den del af en ejendom, som inddrages under en byzone eller et sommerhusområde.“

Stk. 2. Det samme gælder ejendomme, der den 1. august 1969 blev benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, men som efter dette tidspunkt enten er blevet tilplantet, uden at arealet er undergivet fredskovspligt, eller ikke længere bliver benyttet.“

I § 1, stk. 2, der bliver stk. 3, ændres „stk. 1“ til: „stk. 1 og 2“.

2) Nr. 2 udgår, og som nye numre indsættes:

„2. § 1, stk. 3, der bliver stk. 4, affattes således:

„Stk. 4. Finansministeren fastsætter de nærmere regler om tidspunktet for afgiftspligtens indtræden. Afgiftspligten påhviler den, der ved afgiftspligtens indtræden har tinglyst adkomst på ejendommen. Er ejendommen på dette tidspunkt afstået til en anden, påhviler afgiftspligten dog denne, medmindre handelen senere hæves.“

3. I § 2, stk. 2, 1. pkt., ændres „inden tidspunktet for lovforslagets fremsættelse,“ til: „inden den 15. marts 1969,“.

4. I § 2, stk. 3, ændres „efter tidspunktet for lovforslagets fremsættelse,“ til: „den 15. marts 1969 eller derefter,“.