

Bilag 5.

Finansministerens bemærkninger til bilag 4.

I skrivelsen fra Hellum-Hindsted herreders skattekreds anføres det, at lejeværdien for stuehuse i skattekredsen efter lovforslaget vil blive væsentligt lavere end hidtil.

Hertil bemærkes, at det med lovforslaget er tilsigtet at nå frem til en lejeværdi for stuehusene, der for landet som helhed giver et gennemsnitsresultat, der står i rimeligt forhold både til de hidtil ansatte lejeværdier for stuehusene og til lejeværdien for andre enfamilieshuse. Forholdene i en enkelt skattekreds giver kun et forholdsvis begrænset grundlag for at bedømme lovforslagets virkninger i de nævnte henseender. Den redegørelse, der er optrykt som bilag 3, tyder da også på en spredning af de hidtidige lejeværdiansættelser både mellem forskellige brugsstørrelser og mellem forskellige egne af landet.

Spørgsmålet om, hvor stor vægt oplysningerne fra Hellum-Hindsted herreders skattekreds har ved en samlet bedømmelse for hele landet, har været drøftet med statens ligningsdirektorat, der har oplyst følgende:

En opgørelse over fordelingen af ejendomsværdi og grundværdi på landbrugsjendommens stuehuse og den øvrige ejendom ved 14. alm. vurdering vil først foreligge i løbet af januar 1970. På grundlag af de ved vurderingen foretagne fordelinger kan der oplyses følgende om stuehusenes værdi for gårde med en gennemsnitsstørrelse på 30 ha i Ålborg amtsskyldkreds:

| Vurderingskreds | Antal ejendomme | Værdi af stuehus i gennemsnit pr. ejendom |
|----------------------|--------------------|---|
| Hindsted | 13 | 51.000 kr. |
| Fleskum | 34 | 51.000 - |
| Gislum | 18 | 64.000 - |
| Løgstør | 17 | 50.000 - |
| Nibe | 8 | 70.000 - |
| Nr. Sundby | 7 | 51.000 - |
| Kær herred | 9 | 73.000 - |

Ved ligningsdirektoratets forhandling med skyldrådet for Ålborg amt den 8. juli 1969 blev anført, at stuehusenes andel af ejendomsværdierne i Ålborg amt med et gennemsnit på 56.000 kr. for gårdenes stuehuse var noget lavere end i naboamterne Randers, Viborg og Hjørring, hvor gennemsnittet er omkring 65.000 kr.

I anledning af henvendelsen fra skatterådet for Hellum-Hindsted herreders skattekreds har spørgsmålet været drøftet med skyldrådet for Ålborg amt. Foranlediget af henvendelsen er det aftalt, at fordelingen af stuehusværdierne nærmere skal drøftes, når opgørelsen af det endelige vurderingsresultat foreligger; men selv om stuehusværdierne i Ålborg amt synes at ligge noget lavt, kan det ikke antages, at en revisionsmæssig gennemgang kan føre til forhøjelser på over 10-20 pct. Skyldrådets revision kan først foretages, efter at fremlæggelse af vurderingsfortegnelser og grundværdikort i medfør af vurderingslovens § 40 er afsluttet omkring 1. marts 1970.

En nærmere bedømmelse af de af skatterådet fremdragne eksempler på værdien af godsers hovedbygninger vil kræve besigtigelse; men i anledning af sammenligningen med et enfamilieshus bemærkes dog, at værdien af landbrugets stuehuse i henhold til vurderingslovens § 33 udfindes ved en fordeling af landbrugsjendommens samlede værdi. En direkte sammenligning mellem værdien af et enfamilieshus og værdien af et stuehus som andel af en landbrugsjendom kan derfor ikke foretages.

Ifølge oplysning fra amtstigningsinspektoratet for Ålborg amt er lejeværdien af landbrugets stuehuse i Hellum-Hindsted herreders skattekreds i gennemsnit ikke ansat højere end i amtets øvrige skattekredse. Amtstigningsinspektoratet har endvidere oplyst, at der ikke i de sidste 3 år er foretaget forhøjelser i de ansatte lejeværdier af en sådan størrelse, at niveauet kan anses væsentligt forrykket.