

hvilket svarer til en stuehusværdi på omkring 460 mill. kr. og en tilsvarende grundværdi på ca. 15 mill. kr. Stuehusenes værdi på nuværende tidspunkt skulle herefter udgøre ca. $6\frac{3}{4}$ milliarder kr. og grundværdien knap 200 mill. kr.

Den til grund for beskatningen i 1967-68 anvendte lejeværdi udgør ca. 2,2 pct. af den ansatte stuehusværdi, hvad der ifølge beregningen svarer til ca. 160 mill. kr.

I bilag 3 a-c er lejeværdien i 1967-68

sammenlignet med stuehusenes ansættelse inden for forskellige grupper af de af undersøgelsesmaterialeets ejendomme, som er regnskabsførende. Opdelingen er foretaget efter størrelsen af stuehusenes samlede værdiansættelse.

På grundlag af bilaget anføres for hele landet følgende gennemsnitstal for de enkelte ejendomsgrupper. Der tilføjes gennemsnitstal for samtlige regnskabsførende ejendomme i de enkelte kommuner.

Vurdering af stuehus med grund	Stuehusvurdering pr. ejendom kr.	Lejeværdi 1967-68 pr. ejendom kr.	Lejeværdi i pct af stuehusvurd. pct.
Under 10.000 kr.	—	—	—
10- 20.000 -	14.667	525	3,6
20- 30.000 -	24.240	640	2,6
30- 40.000 -	34.093	773	2,3
40- 50.000 -	43.025	1.081	2,5
50- 60.000 -	52.986	1.435	2,7
60- 70.000 -	62.351	1.354	2,2
70- 80.000 -	71.209	1.567	2,2
80- 90.000 -	81.644	1.725	2,1
90-100.000 -	93.968	1.907	2,0
100-110.000 -	100.417	1.923	1,9
110-120.000 -	110.412	2.218	2,0
120-130.000 -	122.222	2.108	1,7
130-140.000 -	131.667	2.000	1,5
140-150.000 -	140.000	2.200	1,6
150.000 kr. og derover	162.308	2.743	1,7
I alt ...	59.967	1.319	2,2
Heraf i følgende kommuner:			
Asminderød-Grønholt	68.605	1.588	2,3
Sdr. Asmindrup-Grandløse	40.628	832	2,0
Ågerup	46.438	916	2,0
Karleby-Horreby-Nr. Ørslev	76.279	1.583	2,1
Sdr. Kirkeby-Sdr. Alslev	71.471	1.489	2,1
Sejflod	82.500	2.215	2,7
Storvorde	60.750	1.504	2,5
Bryndum	59.429	1.328	2,2
Guldager	64.769	1.702	2,6

Oversigten viser en tendens til, at lejeværdien udgør en faldende andel af stuehusansættelsen, når man går fra lavere til højere vurderede stuehuse. Groft taget synes materialet at kunne inddeles i fire hovedgrupper med typisk forskellige procentvise afstande, nemlig stuehuse under 20.000 kr. vurderingssum, for hvilke lejeværdien udgør ca. $3\frac{1}{2}$ pct. af stuehusansættelsen — stuehuse med 20-60.000 kr. vurderingssum,

for hvilke procenten udgør omkring $2\frac{1}{2}$ — stuehuse med 60-120.000 kr. vurderingssum, for hvilke procenten er $2-2\frac{1}{4}$ — og stuehuse over 120.000 kr. vurderingssum, for hvilke procenten er $1\frac{1}{2}-1\frac{3}{4}$. Lejeværdierne er i forhold til stuehusansættelserne gennemgående lidt større i Jylland end på Øerne, jfr. foranstående kommunespecifikation samt bilagene 3 a og 3 b.