

Bilag til bet. o. lovf. vedr. ligningsloven.

Ejendommenes samlede areal	Stuehusenes ejendoms- værdi i pct. af samlet ejendomsværdi		Stuehusenes grund- værdi i pct. af samlet grundværdi	
	Kommuner på Øerne	Kommuner i Jylland	Kommuner på Øerne	Kommuner i Jylland
Indtil 1,5 ha	48,6	57,5	18,2	(60,0)
1,5- 3 -	54,7	60,8	11,4	24,9
3- 5 -	47,6	44,5	3,6	5,4
5- 7 -	40,9	43,1	2,0	2,3
7- 10 -	35,7	32,5	1,6	1,9
10- 15 -	31,7	32,8	1,8	1,9
15- 20 -	25,7	28,4	1,4	1,2
20- 25 -	26,0	25,6	1,4	0,9
25- 30 -	23,4	27,2	1,6	2,2
30- 40 -	21,4	24,0	0,9	1,5
40- 50 -	23,3	19,9	1,0	1,9
50- 60 -	20,0	15,2	0,2	1,5
60- 80 -	10,4	16,5	1,0	1,6
80-100 -	—	19,5	—	1,7
100-120 -	—	17,8	—	1,2
120-240 -	—	—	—	—
240 ha og derover	—	—	—	—
Alle arealgrupper i materialet	28,6	27,7	1,6	1,7

Opgørelsen viser, at stuehusenes andel af såvel samlet ejendomsværdi som samlet grundværdi er stærkt aftagende fra de mindste til de middelstore ejendomme, men derefter kun forholdsvis langsomt aftagende.

Det ses i øvrigt, at der i talrækkerne forekommer en del, for det meste mindre, spring, der kun kan opfattes som udslag af statistiske tilfældigheder, der følger af det undersøgte materiales relativt spinkle karakter inden for de enkelte størrelsesgrupper.

Foretages en udjævning af disse spring,

fremkommer de i bilagene 2 a og 2 b anførte procentrækker, som ved multiplikation med de samlede ejendoms- og grundværdiansættelser ved den 13. almindelige vurdering giver de i bilagene anførte ejendoms- og grundværdier for stuehusene efter forholdene på tidspunktet for den nævnte almindelige ejendomsvurdering. Bilag 2 c, der vedrører hele landet, er fremkommet ved sammenlægning af bilagene 2 a og 2 b.

I sammenfatning bliver resultaterne af denne beregning følgende:

	Øerne Mill. kr.	Jylland Mill. kr.	Hele landet Mill. kr.
Samlet ejendomsværdi	11.012	14.696	25.708
Heraf for stuehuse	3.069	4.111	7.180
Samlet grundværdi	4.299	4.815	9.114
Heraf for stuehuse	77	129	206

Herefter kan stuehusenes ejendomsværdi efter forholdene på tidspunktet for den 13. almindelige ejendomsvurdering skønnes at have udgjort ca. 7,2 milliarder kr. og grundværdien godt 0,2 milliarder kr., svarende til henholdsvis ca. 28 og ca. $2\frac{1}{4}$ pct. af landbrugsejendommenes samlede ejendoms- og grundværdi.

På grund af ejendomssammenlægninger siden den 13. almindelige vurdering er en

del af stuehusene på de mindre landbrugs-ejendomme, som fandtes på tidspunktet for den 13. almindelige vurdering, imidlertid ikke længere at betragte som tilhørende landbrugsejendomme, selv om husene antages vedblivende at eksistere. Omfanget af den heraf følgende formindskelse af stuehusenes antal kan på grundlag af landbrugsstatistikken anslås at have udgjort knap 15 pct. for ejendomsgrupperne under 15 ha,