

Bilag 3.

Redegørelse vedrørende den af Statens ligningsdirektorat foretagne undersøgelse af stuehusenes andel af landbrugsejendommens samlede ejendomsværdi og grundværdi og af den ved skatteligningen for 1967-68 ansatte lejeværdi.

Undersøgelsen er foretaget på grundlag af et materiale, som omfatter landbrugs-ejendomme i følgende kommuner:

- 1) Asminderød-Grønholt (3. og 5. distrikt) i Frederiksborg amt.
- 2) Sdr. Asmindrup-Grandløse i Holbæk amt.
- 3) Ågerup i Holbæk amt.
- 4) Karleby-Horreby-Nr. Ørslev i Maribo amt.
- 5) Sdr. Kirkeby-Sdr. Alslev i Maribo amt.
I alt 5 kommuner på øerne.

- 6) Sejflod kommune i Ålborg amt.
- 7) Storvorde kommune i Ålborg amt.
- 8) Bryndum kommune i Ribe amt.
- 9) Guldager kommune i Ribe amt.
I alt 4 kommuner i Jylland.

Til brug for en summarisk vurdering af undersøgelsesmaterialets repræsentativitet for henholdsvis Øerne og Jylland som helhed anføres følgende oversigt:

	Ejendoms- værdi pr. ha kr.	Grund- værdi pr. ha kr.	Forskels- værdi pr. ha kr.
De undersøgte kommuner på Øerne	14.091	5.433	8.658
Øerne i alt	11.431	4.463	6.968
De undersøgte kommuner i Jylland	8.491	3.175	5.316
Jylland i alt	6.410	2.100	4.310

Som det ses, er såvel ejendomsværdien som grundværdien og forskelsværdien pr. ha væsentligt større for landbrugsejendommene i de af undersøgelsen omfattede kommuner end for samtlige landbrugsejendomme i de respektive hovedlandsdele.

Da det ikke er muligt at fastslå, om stuehusenes værdi i de undersøgte kommuner viser tilsvarende afvigelser fra gennemsnittet for de pågældende landsdele, som tilfældet er for hele ejendomsværdien, resp. grundværdien og forskelsværdien, kan betydningen af de undersøgte kommuners manglende repræsentativitet ikke nøjere vurderes. Det kan dog oplyses, at en foreløbig opgørelse, hvilende på en del af det samlede undersøgelsesmateriale, kun viste ganske uvæsentlige afvigelser fra den nu foretagne totalundersøgelse, skønt delmaterialets repræsentativitet i henseende til

ejendomsværdi, grundværdi og forskelsværdi pr. ha var væsentligt bedre end totalmaterialets.

Desuagtet må de påviste forskelle mellem de undersøgte kommuner og de pågældende hovedlandsdele som helhed føre til, at de analyseresultater, som uddrages af undersøgelsesmaterialet, bør vurderes med nogen forsigtighed, omend materialet ikke giver anledning til at antage, at analyseresultaterne er behæftet med en usikkerhed, som er i stand til at anfægte størrelsesordenen af de fundne procentforhold og beløb.

I bilagene 1 a og 1 b er foretaget en optælling af undersøgelsesmaterialet, opdelt efter størrelsen af ejendommens samlede areal. Fra bilagene anføres følgende procenter, som angiver stuehusenes andel af hele de pågældende ejendomsgrupperes ejendomsværdi og grundværdi.