

*Gældende lov.***§ 18. —**

Stk. 2. Boligafgiften for en afdelings boliger og lokaler skal fastsættes efter disses indbyrdes værdi og give afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de med driften forbundne udgifter, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.

Stk. 3. — — —

Stk. 4. — — —

Stk. 5. — — —

Stk. 6. — — —

§ 19. —*Lovforslaget.***§ 18. —**

Stk. 2. Boligafgiften for en afdelings boliger og lokaler skal fastsættes efter disses indbyrdes værdi jfr. dog § 19 a, stk. 4, og give afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de med driften forbundne udgifter, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.

Stk. 3. — — —

Stk. 4. — — —

Stk. 5. — — —

Stk. 6. — — —

§ 19. —

§ 19 a. Efter genudlejning den 1. januar 1971 eller senere af lejligheder og lokaler, der er taget i brug inden udgangen af 1964, skal afdelingen ud over eventuelle bidrag i henhold til § 17, stk. 2, og § 19 yde årlige bidrag til selskabets byggefond til indskud i det almennyttige byggeris landsbyggefond.

Stk. 2. For lejemål om lejligheder, der er omfattet af § 19 udgør bidraget 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. For lejligheder, der er taget i brug i 1963 og 1964 udgør bidraget 7,50 kr. pr. m². For lejligheder, der ikke er forsynet med opvarmning fra centralvarmeanlæg, nedsættes bidraget med 5 kr. pr. m². Bidrag ydes dog ikke for lejligheder, hvis opførelse er påbegyndt før den 1. april 1933.

Stk. 3. For lejemål om hus eller husrum, der udelukkende anvendes til andet end beboelse, skal lejen ved genudlejning fastsættes til et efter det lejedes værdi passende beløb under hensyntagen til lejen for tilsvarende lejemål i nye ejendomme i kvarteret eller kommunen. For lejemål, der omfattes af § 19, beregnes bidraget til landsbyggefonden til 70 pct. af forskellen mellem genudlejningslejen og den i medfør af lov om lejevurdering eller § 19, stk. 3-4, ansatte lejeværdi. For lokaler, der er taget i brug i 1963 og 1964, beregnes bidraget til 70 pct. af forskellen mellem genudlejningslejen og lejen ved udgangen af 1970.

Stk. 4. Udgifterne til bidrag i henhold til stk. 1-3 kan alene pålignes genudlejede lejligheder og lokaler.

§ 19 b. Kan boligselskabet godtgøre, at lejen efter forhøjelse som følge af bidrag