

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Fremsat den 13. marts 1970 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 439 af 20. august 1969, foretages følgende ændringer:

1. §§ 3-9 (lovens kapitel II) ophæves.

2. I § 16, stk. 1, ændres „35.000 kr.“ til „40.000 kr.“.

3. I § 17, stk. 1, ændres „21.000 kr.“ tre steder til „24.000 kr.“ og „25.000 kr.“ til „28.000 kr.“.

4. I § 18, stk. 2, indsættes efter „værdi“: „jfr. dog § 19 a, stk. 4“.

5. Efter § 19 indsættes:

„§ 19 a. Efter genudlejning den 1. januar 1971 eller senere af lejligheder og lokaler, der er taget i brug inden udgangen af 1964, skal afdelingen ud over eventuelle bidrag i henhold til § 17, stk. 2, og § 19 yde årlige bidrag til selskabets byggefond til indskud i det almennyttige byggeris landsbyggefond.

*Stk. 2.* For lejemaal om lejligheder, der er omfattet af § 19 udgør bidraget 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. For lejligheder, der er taget i brug i 1963 og 1964 udgør bidraget 7,50 kr. pr. m<sup>2</sup>. For lejligheder, der ikke er forsynet med opvarmning fra centralvarmeanlæg, nedsættes bidraget med 5 kr. pr. m<sup>2</sup>. Bidrag ydes dog ikke for lejligheder, hvis opførelse er påbegyndt før den 1. april 1933.

*Stk. 3.* For lejemaal om hus eller husrum, der udelukkende anvendes til andet end beboelse, skal lejen ved genudlejning fastsættes til et efter det lejedes værdi passende beløb under hensyntagen til lejen for tilsva-

rende lejemaal i nye ejendomme i kvarteret eller kommunen. For lejemaal, der omfattes af § 19, beregnes bidraget til landsbyggefonden til 70 pct. af forskellen mellem genudlejningslejen og den i medfør af lov om lejevurdering eller § 19, stk. 3-4, ansatte lejeværdi. For lokaler, der er taget i brug i 1963 og 1964, beregnes bidraget til 70 pct. af forskellen mellem genudlejningslejen og lejen ved udgangen af 1970.

*Stk. 4.* Udgifterne til bidrag i henhold til stk. 1-3 kan alene pålignes genudlejede lejligheder og lokaler.

§ 19 b. Kan boligselskabet godtgøre, at lejen efter forhøjelse som følge af bidrag efter § 19 a vil overstige det lejedes værdi, kan fonden nedsætte bidraget eller lade dette bortfalde. Ved fondens bedømmelse af det lejedes værdi finder bestemmelsen i § 19, stk. 3, 2. pkt. tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Såfremt fonden iøvrigt skønner, at lejen ikke står i rimeligt forhold til det lejedes værdi, kan den bestemme, at afdelingens bidrag til fonden skal nedsættes eller forhøjes med et passende beløb.

*Stk. 3.* Fondens beslutninger efter stk. 1 og 2 kan indbringes for boligministeren.

6. § 22, stk. 1 og 2, ophæves og i stedet indsættes som nyt stk. 1:

„Hvor forholdene taler derfor, kan boligministeren beskikke en tilsynsførende med selskabet og dets afdelinger. Tilsynet udøves efter nærmere af boligministeren fastsatte regler. Vederlaget til den tilsynsførende afholdes af boligministeren, der påligger selskabet en tilsynsafgift til dækning af udgiften.“

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 2 og 3.

Boligmin. 1. kt. j. nr. 9-1-1970.