

*Gældende lov.***§ 14. —**

*Stk. 2.* Det samme gælder, dersom lejen efter fastsættelse i henhold til § 10, stk. 5, eller efter gennemførelse af lejeforhøjelser i medfør af særlige kontraktsbestemmelser, jfr. § 11, stk. 5 og 6, ikke er rimelig i forhold til det lejedes værdi. Nævnet kan i så fald nedsætte lejen til et passende beløb.

**§ 32.** Udlejeren skal indsætte halvdelen af de lejeforhøjelser, der gennemføres efter § 11, stk. 1 og 2, jfr. stk. 8, og forfalder til betaling inden udgangen af marts måned 1975, på en konto i instituttet. Det samme gælder forhøjelser, der til udligning af forskellen mellem gældende leje og ansat lejeværdi gennemføres efter §§ 10 og 12.

*Stk. 2 -*

*Stk. 3 -*

*Stk. 4 -*

*Stk. 5 -*

**§ 35.** Af de indbetalte beløb skal mindst  $\frac{3}{4}$  til enhver tid være anbragt i obligationer, udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til kap. II i lov om bo-

*Lovforslaget.***§ 14. —**

*Stk. 2.* Det samme gælder, dersom lejen efter fastsættelse i henhold til § 10, stk. 5, § 12, stk. 3, 2. eller 3. pkt. eller efter gennemførelse af lejeforhøjelser i medfør af særlige kontraktsbestemmelser, jfr. § 11, stk. 5 og 6, ikke er rimelig i forhold til det lejedes værdi. Nævnet kan i så fald nedsætte lejen til et passende beløb.

**§ 32.** Udlejeren skal indsætte halvdelen af de lejeforhøjelser, der gennemføres efter § 11, stk. 1 og 2, og § 12, stk. 3, og som forfalder til betaling inden udgangen af marts måned 1975, på en konto i instituttet. Det samme gælder forhøjelser, der gennemføres efter § 10 til udligning af forskellen mellem gældende leje og ansat lejeværdi med tillæg af 25 pct. Såfremt en hidtil udlejet lejlighed sælges som ejerlejlighed, skal sælgeren indbetale et engangsbeløb beregnet som summen af de beløb, der efter de på salgstidspunktet gældende regler skulle være indbetalt til instituttet indtil udgangen af marts måned 1975, såfremt der i stedet var sket genudlejning med fuld udnyttelse af adgangen til lejeforhøjelse efter § 12, stk. 3.

*Stk. 2 -*

*Stk. 3 -*

*Stk. 4 -*

*Stk. 5 -*

*Stk. 6.* Ved salg af ejerlejlighed, jfr. stk. 1, skal sælgeren ved salgsaftalens indgåelse sende indberetning herom til instituttet. Det bindingspligtige beløb i henhold til stk. 1 indbetales af sælgeren inden 1 måned efter skødets færdigekspedition fra tinglysning, dog senest 9 måneder efter salgsaftalens indgåelse. Instituttet påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. Om beløbets evt. forrentning og inddrivelse i sælgerens bopælskommune finder bestemmelserne i stk. 5, 2. og 4-5. pkt. tilsvarende anvendelse.

**§ 35.** Af de inden 1. januar 1971 indbetalte beløb skal mindst  $\frac{3}{4}$  og af de efter denne dato indbetalte beløb skal mindst halvdelen til enhver tid være anbragt i obliga-