

*Gældende lov.**Lovforslaget.*

*Stk. 4.* Udlejeren skal ved lejemålets indgåelse gøre lejeren bekendt med størrelsen af en genudlejningsforhøjelse i medfør af stk. 3.

*Stk. 5.* Lejeforhøjelser efter stk. 3 i ejendomme, der er opført før 1900, kan kun gennemføres med huslejenævnets godkendelse, medmindre ejendommens lejligheder og lokaler er vurderet i medfør af lov om lejevurdering, og lejeværdien ved vurderingen blev ansat til et beløb, der oversteg den pr. 1. april 1967 gældende leje med mere end 25 pct. Det samme gælder for kakkellovsopvarmede lejligheder samt lejligheder, der ikke har selvstændigt wc, selv om de er opført efter nævnte dato.

*Stk. 6.* Lejeforhøjelser, der gennemføres efter stk. 5 med huslejenævnets godkendelse, skal anvendes til øget vedligeholdelse. Nævnet træffer bestemmelse om beløbets afsætning på konti for indvendig og udvendig vedligeholdelse.

*Stk. 7.* —

*Stk. 4.* —

**§ 13.** —

*Stk. 2.* —

*Stk. 3.* —

*Stk. 4.* —

*Stk. 5.* —

*Stk. 6.* —

*Stk. 7.* —

*Stk. 8.* Lejeforhøjelser, som omfattes af stk. 1-7, medregnes ikke ved beregning af afsætning på vedligeholdelseskonti efter § 32 i lov om leje.

*Stk. 9.* Som forbedringer anses:

- a) restaureringsarbejder, der er godkendt af det særlige bygningssyn, i ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning,
- b) restaureringsarbejder, der er godkendt af kommunalbestyrelsen, i ejendomme, der er omfattet af en i henhold til lov om byplaner § 2, stk. 3, godkendt byplan.

**§ 13.** —

*Stk. 2.* —

*Stk. 3.* —

*Stk. 4.* —

*Stk. 5.* —

*Stk. 6.* —

*Stk. 7.* —

*Stk. 8.* Såfremt der til forbedringen er ydet lån i medfør af § 36, skal lejen fastsættes under hensyntagen til den for lånet gældende rentesats, jfr. § 38, stk. 2.

*Stk. 9.* Lejeforhøjelser, som omfattes af stk. 1-7, medregnes ikke ved beregning af afsætning på vedligeholdelseskonti efter § 32 i lov om leje.

*Stk. 10.* Som forbedringer anses:

- a) restaureringsarbejder, der er godkendt af det særlige bygningssyn, i ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning,
- b) restaureringsarbejder, der er godkendt af kommunalbestyrelsen, i ejendomme, der er omfattet af en i henhold til lov om byplaner § 2, stk. 3, godkendt byplan.