

ter forhøjelsen ikke kommer over, hvad der må antages at kunne opnås i et frit boligmarked med en vis boligreserve. Under hensyn til den stedfundne udvikling — bl. a. med hensyn til de boligsøgendes ønsker om en passende boligstandard — må det forudses, at der i et frit boligmarked for lejligheder af ringe kvalitet og med beskedent udstyr ikke vil kunne opnås samme forhøjelser af lejen som for mere tidssvarende boliger. Der vil derfor i medfør af kontrolbestemmelserne f. eks. eventuelt kunne blive tale om at tilsidesætte forhøjelser eller kun tillade mindre forhøjelser end de i § 12, stk. 3, angivne i sådanne lejligheder. Også ejendommens almindelige tilstand vil der efter bestemmelserne kunne tages hensyn til.

Til nr. 5 og 6.

Forslaget indebærer, at halvdelen af de forhøjelser, der gennemføres, skal bindes i Grundejernes Investeringsfond efter samme regler, som gælder for binding af vurderingsforhøjelserne og forhøjelser efter gældende lovs §§ 10 og 12. Undtaget er dog de lejeforhøjelser, der, i ejendomme fra før 1900, godkendes af huslejenævnet, og som nævnet fuldt ud forlanger anvendt til vedligeholdelse.

Ved salg som ejerlejligheder af lejligheder, der hidtil har været udlejet, bibeholdes pligten til indbetaling til Grundejernes Investeringsfond, men således at hele det indtil udgangen af marts 1975 bidragspligtige beløb forfalder til betaling og skal betales af sælgeren i forbindelse med salget.

Til nr. 7.

Som anført under de almindelige bemærkninger synes det rimeligt, at lade den foreslåede adgang til

lejeforhøjelse bidrage til fremme af moderniseringsvirksomhedens omfang. Dette kunne ske ved en forøgelse af de disponible udlånsmidler, f. eks. ved at lade disse midler efter de gældende bestemmelser blive suppleret med samtlige de beløb, der indbetales til fonden som følge af genudlejningsforhøjelser m. v. Af praktiske grunde foreslås udlånsmidlernes omfang imidlertid fastsat til indtil $\frac{1}{4}$ af de inden 1. januar 1971 og indtil halvdelen af de efter denne dato indbetalte beløb til fonden.

Til nr. 10.

Den i perioden 1967-74 forudsatte normaliseringsproces tager bl. a. sigte på afvikling af bolig-anvisningsreglerne. Da nogle kommuner har tilkendegivet en vis betænkelighed herved, idet huslejekontrollerede lejligheder så kan genudlejes som enkeltværelser, hvorved lejernes beskyttelse mod lejeforhøjelse og opsigelse forringes, foreslås det, at kommunalbestyrelsen i områder med huslejeregulering skal give tilladelse også til udlejning af beboelseslejligheder i møbleret stand eller som enkeltværelser.

Til nr. 11.

Forslaget tilsigter at begrænse adgangen til udstyknings og salg af ejerlejligheder i beboelsejendomme, der er taget i brug inden 1. april 1961, så længe huslejestoppet er gældende i den pågældende kommune.

Efter bestemmelsen i lovforslagets § 2 gælder dette dog ikke ejendomme, hvor ejeren inden den 13. marts 1970 har taget skridt til ejendommens opdeling i ejerlejligheder.