

gælder forhøjelser, der gennemføres efter § 10 til udligning af forskellen mellem gældende leje og ansat lejeværdi med tillæg af 25 pct. Såfremt en hidtil udlejet lejlighed sælges som ejerlejlighed, skal sælgeren indbetale et engangsbeløb beregnet som summen af de beløb, der efter de på salgstidspunktet gældende regler skulle være indbetalt til instituttet indtil udgangen af marts måned 1975, såfremt der i stedet var sket genudlejning med fuld udnyttelse af adgangen til lejeforhøjelse efter § 12, stk. 3.“

6 I § 32 indsættes som stk. 6:

„Stk. 6. Ved salg af ejerlejlighed, jfr. stk. 1, skal sælgeren ved salgsaftalens indgåelse sende indberetning herom til instituttet. Det bindingspligtige beløb i henhold til stk. 1 indbetales af sælgeren inden 1 måned efter skødets færdigekspedition fra tinglysning, dog senest 9 måneder efter salgsaftalens indgåelse. Instituttet påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. Om beløbets evt. forrentning og inddrivelse i sælgerens bopælskommune finder bestemmelserne i stk. 5, 2. og 4-5 pkt. tilsvarende anvendelse.“

7. § 35, 1. pkt., affattes således:

„Af de inden 1. januar 1971 indbetalte beløb skal mindst $\frac{3}{4}$ og af de efter denne dato indbetalte beløb skal mindst halvdelen til enhver tid være anbragt i obligationer, udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til kap. II i lov om boligbyggeri, eller udlån til sanering af ældre ejendomme, der omfattes af en godkendt saneringsplan.“

8. § 38, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Lånene udbetales kontant og forrentes med $6\frac{1}{2}$ pct. p. a. Ved lånets udbetaling kan der opkræves et indskud til reservefond.“

9. § 41 affattes således:

„Med bøde eller hæfte straffes den, der undlader at foretage indberetning som foreskrevet i § 32, stk. 3 og 6, eller afgiver urigtige oplysninger om husleje-forhøjelser eller om vilkårene for salg af ejerlejligheder.“

10. I § 60, stk. 1, indsættes som nr. 5:

„5) at udleje en beboelseslejlighed møbleret eller som enkeltværelser i en kommune, hvor reglerne i kap. II er gældende“.

11. § 67 a affattes således:

„Ejendomme, som indeholder husrum til beboelse, kan ikke opdeles i henhold til lov om ejerlejligheder, såfremt de er taget i brug inden 1. april 1961. Såfremt de efter kommunalbestyrelsens skøn opfylder kravene i byggeloven af 10. juni 1960 og de i medfør af denne lov udfærdigede forskrifter, kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) dog meddele samtykke til opdeling. Er de taget i brug den 1. april 1961 eller senere, kan opdeling kun ske med samtykke af kommunalbestyrelsen (i København magistraten), men samtykke kan kun nægtes, dersom ejendommens beboelseslejligheder ikke er forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, centralvarme, eget wc og kar- eller brusebad i lejligheden, eller der ved opdelingen fremkommer lejligheder til beboelse uden eget selvstændigt køkken.

Stk. 2. Stk. 1 gælder ikke for ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller er omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.“

§ 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1971.

Stk. 2. § 67 a, 1. pkt., finder ikke anvendelse på ejendomme, hvis ejer inden 13. marts 1970 har anmodet en landinspektør om attestation af den til tinglysning fornødne fortegnelse over ejerlejlighederne.