

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 13. marts 1970 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 386 af 4. juli 1969, som ændret ved lov nr. 206 af 21. maj 1969 om retsafgifter § 69, stk. 2 nr. 17, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter „lejemålet“: „med tillæg af 25 pct.“.

2. § 12, stk. 3, ophæves, og i stedet indsættes som nye stykker:

„Stk. 3. Herudover kan udlejerens ved genudlejning af beboelseslejligheder, der er taget i brug inden udgangen af 1964, forhøje den hidtidige leje. I lejemål om beboelseslejligheder, der er omfattet af § 11, stk. 1, kan lejen efter sådan forhøjelse ikke overstige den lejeværdi, der er ansat ved lejevurderingen med tillæg af 25 pct., hvortil kommer tillæg af forhøjelser som nævnt i § 11, stk. 5. I andre lejemål om beboelseslejligheder, der er taget i brug inden udgangen af 1964, kan lejen efter forhøjelserne ikke overstige et beløb, der svarer til lejen ved udgangen af 1970 med tillæg af 25 pct. I lejemål om hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, og som er omfattet af § 11, kan udlejerens forhøje lejen til den ved vurderingen ansatte lejeværdi for det lejede med tillæg af forhøjelser som nævnt i § 11, stk. 5.

Stk. 4. Udlejerens skal ved lejemålets indgåelse gøre lejeren bekendt med størrelsen af en genudlejningsforhøjelse i medfør af stk. 3.

Boligmin. 1. kt. j. nr. 3-1-1970.

Stk. 5. Lejeforhøjelser efter stk. 3 i ejendomme, der er opført før 1900, kan kun gennemføres med huslejenævnets godkendelse, medmindre ejendommens lejligheder og lokaler er vurderet i medfør af lov om lejevurdering, og lejeværdien ved vurderingen blev ansat til et beløb, der oversteg den pr. 1. april 1967 gældende leje med mere end 25 pct. Det samme gælder for kakkellovnsopvarmede lejligheder samt lejligheder, der ikke har selvstændigt wc, selv om de er opført efter nævnte dato.

Stk. 6. Lejeforhøjelser, der gennemføres efter stk. 5 med huslejenævnets godkendelse, skal anvendes til øget vedligeholdelse. Nævnet træffer bestemmelse om beløbets afsætning på konti for indvendig og udvendig vedligeholdelse.“

Stk. 4 bliver herefter stk. 7.

3. I § 13 indsættes som nyt stk. 8:

„Stk. 8. Såfremt der til forbedringen er ydet lån i medfør af § 36, skal lejen fastsættes under hensyntagen til den for lånet gældende rentesats, jfr. § 38, stk. 2.“

Stk. 8 og 9 bliver herefter stk. 9 og 10.

4. I § 14, stk. 2, 1. pkt. indsættes efter „§ 10, stk. 5“: „eller § 12, stk. 3, 2. eller 3. pkt.“

5. § 32, stk. 1, affattes således:

„Udlejerens skal indsætte halvdelen af de lejeforhøjelser, der gennemføres efter § 11, stk. 1 og 2, og § 12, stk. 3, og som forfalder til betaling inden udgangen af marts måned 1975, på en konto i instituttet. Det samme