

holdet mellem den samlede lånemasse og de samlede reserver i nedadgående retning. I reallånefondene stilles der derimod krav om, at der straks og til enhver tid skal være et nærmere angivet forhold mellem restgælden og sikkerhedsstillelsen, som dels forefindes som garantikapitaler fra de medvirkende banker og dels som opsparret overskud.

I overensstemmelse med det princip, som ligger til grund for reallånefondenes sikkerhedskrav, stilles der forslag om, at også de debitorstyrede foreninger til enhver tid skal råde over nærmere angivne reserver. For institutter med solidarisk låntagerhæftelse foreslås, at der, når lån ydes mod 1. prioritets panteret, altid skal forefindes reserver eller anden sikkerhed svarende til mindst 2½ pct. af den samlede restgæld, og når lån ydes mod sekundær prioritet 5 pct. af restgælden. I institutter uden solidarisk låntagerhæftelse foreslås de tilsvarende krav fastsat til 5 pct. ved lån imod 1. prioritets panteret og 10 pct. ved lån imod sekundær prioritet.

For reallånefondene er disse krav opfyldt efter de gældende statutbestemmelser, medens dette ikke er tilfældet for nogle af foreningerne med solidarisk låntagerhæftelse. For disse er i § 30, stk. 5, foreslået en overgangsperiode, inden kravet skal være opfyldt i fuld udstrækning. Der kan i øvrigt peges på den mulighed, at institutterne i en overgangsperiode søger tegnet en garantikapital i forsikringsselskaber til supplement af de reserver, foreningerne opbygger på basis af indskud, løbende bidrag og renteindtægter.

#### Til § 24.

Bestemmelsen i stk. 1 om det solidariske ansvars udstrækning, hvor ansvaret begrænses til at omfatte en enkelt serie, er en konsekvens af forslaget § 23.

Stk. 2 svarer til princippet i § 23 i kreditforeningsloven og hypotekforeningsloven.

#### Til § 25.

Stk. 1 svarer til princippet i § 27 i kreditforeningsloven og hypotekforeningsloven, idet man dog, har fundet det uforment i lovtæksten at specificere regler for regnskabsaflæggelsen. Bestemmelsen om, at det reviderede og godkendte årsregnskab skal offentliggøres i et eller flere dagblade, er ny i forhold til gældende lovgivning.

Efter kreditforeningslovens § 16 skal revisionen foretages af mindst 2 revisorer. Boligministeriet har ret til at udnævne 1 af disse, medens re-

præsentantskabet udnævner de øvrige. Efter hypotekforeningslovens § 16 foretages revisionen fra mindst 2 af tilsynsrådet valgte revisorer. Efter stk. 2 stilles alene krav om, at regnskaber m. v. skal revideres af en statsautoriseret revisor, som udpeges af instituttets øverste myndighed. De nærmere retningslinjer for revisionens foretagelse foreslås fastsat af boligministeren.

#### Til § 26.

Bestemmelsen svarer til princippet i § 4, stk. 2, i lov om boligbyggeri.

#### Til § 27.

Bestemmelsen svarer til boliglovens § 8, stk. 3 og 4 og princippet i § 15 i kreditforeningsloven og hypotekforeningsloven.

#### Til § 28.

Bestemmelsen svarer til § 30, stk. 3, i kreditforeningsloven.

#### Til § 29.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 00. . . . . 1970. Samtidig foreslås det dog, at bestemmelserne om nedsat lånegrænse og løbetid får virkning fra regeringens fremsættelse den 9. december 1969 af de 3 lovforslag til ændring af kreditforeningsloven, hypotekforeningsloven og lov om boligbyggeri — jfr. de almindelige bemærkninger. Bestemmelsen er bl. a. udformet således, at der inden denne dato skal være søgt om byggetilladelse eller sket anmeldelse til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet, for at belåning efter de hidtidige regler kan opnås. For den forholdsvis ringe del af byggeriet, der ikke omfattes af bygge Lovgivningens bestemmelser om byggetilladelse eller anmeldelse, foreslås det at lade tidspunktet for påbegyndelse være afgørende for, hvilken belåning der kan opnås. Med disse overgangsregler undgås det, at lovforslaget bringer forstyrrelse i finanseringsplanerne for byggeri, der er i gang eller umiddelbart foran påbegyndelse ved lovforslagets fremsættelse.

Nye lån efter nugældende regler kan ifølge forslaget kun ydes indtil udgangen af 1970. Herved kan långivning efter de hidtidige regler bringes til ophør inden for en rimelig tid.

Efter forslaget § 10, stk. 2, nedsættes lånegrænsen for statsgaranti til almenyttigt byggeri fra 94 til 90 pct. I stk. 3 er som en overgangsregel foreslået lånegrænser på 92 pct. og 91 pct. Der henvises herom nærmere til det samtidig med nærværende lovforslag fremsatte ændringsforslag til boligloven.