

forslagets § 1, hvorefter det er boligministeren, der godkender realkreditinstitutters oprettelse.

Af praktiske grunde foreslås det i 3. punktum, at rene konsekvensændringer kan gennemføres i vedtægterne uden overholdelse af den sædvanlige vedtagelses- og stadfæstelsesprocedure.

Til § 3.

Bestemmelsen svarer i princippet til § 4, stk. 1, i hypotekforeningsloven, § 4, stk. 2, i kreditforeningsloven og § 4, stk. 3, i lov om boligbyggeri.

Til § 4.

I bestemmelsens stk. 1 overlades spørgsmålet om sammenlægning af flere foreninger til boligministerens godkendelse. Dette er en konsekvens af forslagets § 1, og bestemmelsen svarer til gældende hypotekforeningslovs § 1, stk. 2 og 3.

Stk. 2 om aktivers og passivers overgang ved sammenlægning af 2 eller flere foreninger svarer til hypotekforeningslovens § 29, stk. 6, 1. punktum.

Til § 5.

Som omtalt i de almindelige bemærkninger genfinder man i samtlige realkreditinstitutter, hvadenten de er debitorstyrede, kreditorstyrede eller organiserede som selvejende institutioner som et fælles træk i den organisatoriske opbygning, at ledelsen af foreningerne er delt i 3 led: en *generalforsamling* eller lign., der har den øverste beslutende myndighed i visse nærmere afgrænsede spørgsmål, en *bestyrelse* eller lign., der har den overordnede ledelse, og en *direktion*, der varetager den daglige ledelse.

Medens det for kreditforeningerne (lovens § 5, stk. 1) er lovmæssigt bestemt, at den øverste myndighed udøves af en generalforsamling, er det for hypotekforeningernes og reallånefondenes vedkommende overladt til vedtægtsfastsættelse at bestemme, hvilken forsamling der skal have denne myndighed.

Forslagets stk. 1 følger realkreditkommissionens indstilling (betænkningens kap. 2, pkt. 14), hvorefter man finder det ubetænkeligt, at den regel, der allerede gælder for hypotekforeningerne og reallånefondene, generelt indføres for samtlige realkreditinstitutter. Af praktiske grunde er lovforslaget formuleret således, at bestyrelsen er den øverste myndighed, når intet andet er bestemt i vedtægterne.

De nærmere regler om møde- og stemmeret, om indkaldelse og beslutningsdygtighed og om eventuelle habilitetskrav m. v. forudsættes fastlagt i vedtægterne.

Der stilles ikke krav om, at obligationsejerne i

medlemsforeningerne af låntagere eller tilsvarende låntagerne i andre foreninger får en indflydelse i instituttets øverste organ. Eventuelle bestemmelser herom forudsættes henskudd til fastsættelse i vedtægterne. Derimod foreslås en sådan medindflydelse gennemført i bestyrelsen, jfr. § 6, stk. 1, og bemærkningerne hertil.

I overensstemmelse med realkreditkommissionens indstilling, jfr. betænkningens kap. 2, pkt. 16, foreslås det i stk. 2, at den overordnede ledelse af instituttets anliggender varetages af en bestyrelse. Hvorledes denne bestyrelse skal vælges eller udpeges (direkte eller indirekte medlemsvalg i distrikter, generalforsamlinger, delegeretforsamlinger, hel eller delvis selvsupplering eller andet) er under hensyn til de enkelte institutters forhold overladt til bestemmelse i vedtægterne. Dog vil det ikke — såfremt et institut fortsat har valgte repræsentanter som låneindstillende — i vedtægterne kunne bestemmes, at det overlades disse at vælge bestyrelsen.

Ved udformningen af vedtægternes bestemmelser om bestyrelsen bør der åbnes mulighed for, at denne kan få en alsidig sammensætning. Der bør således være adgang til at vælge personer også uden for instituttets kreds som medlemmer af bestyrelsen, hvorved institutterne får mulighed for at inddrage en sagkundskab på specielle områder, som vil kunne være af betydning for deres virke.

Nærmere regler om bestyrelsens funktioner og funktionstid, habilitetskrav m. v. forudsættes henskudd til vedtægtsfastsættelse. Bestemmelsen i stk. 2, sammenholdt med forslagets § 7, fremhæver i modsætning til de gældende bestemmelser i kredit- og hypotekforeningslovene bestyrelsens overordnede ledelse i forhold til direktionen.

Til § 6.

De gældende regler giver enten slet ikke eller kun i meget begrænset omfang mulighed for, at *begge* de interesserede grupper (obligationsejere og låntagere) kan blive direkte repræsenteret i bestyrelsen.

Som omtalt i de almindelige bemærkninger er det i realkreditkommissionens betænkning (kap. 2, punkterne 16, 17 og 18) stillet i forslag, at der generelt åbnes adgang for, at de nævnte grupper får mulighed for en indflydelse i bestyrelsen. I lovforslagets stk. 1 er det gjort til et krav, at obligationsejerne i de debitorstyrede foreninger og omvendt låntagerne i andre foreninger skal have adgang til at vælge mindst $\frac{1}{4}$ af medlemmerne af bestyrelsen. Regler, der tilgodeser forslagets be-